

# **"DISCIPLINARE SERVIZIO ENERGIA"**

## **DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONTE DI PIAVE**

Fra

L'Amministrazione Comunale di PONTE DI PIAVE con sede in P.zza Garibaldi 1 - 31047 PONTE DI PIAVE –TV-, Cod. Fiscale 80011510262 e Partita I.V.A 00595560269,

e

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE s.r.l., con sede in via Verizzo n. 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV), Partita I.V.A. 04020760262 (nel seguito "il Gestore" o "la società"),

Premesso che:

- il Consorzio BIM Piave di Treviso e la società pubblica Asco Holding hanno sviluppato una proficua attività volta all'ottenimento del risparmio energetico presso i Comuni soci, tramite il servizio "gestione calore", svolto dalla propria società di scopo BIM Piave Nuove Energie s.r.l., dedicata all'erogazione di servizi a favore dei Comuni soci dei due Enti;
- la Società dispone di una struttura altamente professionalizzata che la rende in grado di gestire, in un'ottica di elevata efficienza impiantistica ed economicità di esercizio, le centrali termiche e gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici dei Comuni soci;
- il servizio gestione calore, nell'assoluto rispetto dei principi delle discipline comunitaria e nazionale, può essere affidato "in house", senza ricorrere alle procedure competitive ad evidenza pubblica; ciò, in quanto lo stesso, essendo rivolto essenzialmente alle esigenze proprie dell'Ente e non alla collettività, pur rientrando nell'ambito delle attività affidate in appalto, non va annoverato tra i servizi pubblici locali;
- sulla base della disciplina nazionale e comunitaria, nonché dei principi di origine giurisprudenziale, il ricorso agli appalti in house è possibile per le società a capitale pubblico, soggette al c.d. "controllo analogo" e che svolgono la maggior parte della propria attività a favore dell'amministrazione e/o delle amministrazioni controllanti", come è BIM Piave Nuove Energie s.r.l.;
- il Comune di PONTE DI PIAVE dispone del "controllo analogo" sull'impresa in virtù di un apposito atto regolamentare (rubricato appunto "Regolamento per l'esercizio sulla società di gestione BIM Piave Nuove Energie s.r.l. di un controllo analogo a quello esercitato sui servizi comunali");
- detto Regolamento garantisce ad ogni Comune socio, per il tramite del c.d. "Consiglio di Partecipazione", oltre ad un generale diritto di informativa/potestà di vigilanza sull'operato della società, anche un potere di indirizzo/controllo, che si esplica nella necessaria partecipazione alla formazione degli atti di gestione strategica della società;
- la stessa, inoltre, svolge la maggior parte della propria attività a favore dei Comuni controllanti e dunque entrambi i requisiti risultano soddisfatti;
- l'affidamento del servizio a BIM Piave Nuove Energie dà al Comune la garanzia ed il vantaggio di avvalersi di un gestore che opera sotto diretto controllo dell'Ente, con capacità tecnico-operative altamente specializzate ed in grado di affrontare tutte le problematiche proprie degli impianti termici;

- il presente "Disciplinare Servizio Energia" disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere e migliorare le condizioni di comfort all'interno degli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia primaria, atto a conseguire il massimo risparmio energetico negli edifici di proprietà Comunale;
- la società può inoltre essere in grado, nel corso dell'affidamento, di agire come E.S.Co. o valutare progettualità nell'ambito delle Comunità Energetiche, qualora possano portare ulteriori vantaggi competitivi al Comune, o consentano di accedere a contributi e/o potenziali fonti di finanziamento su attività o servizi energetici.

Tutto quanto premesso e considerato, il Comune di PONTE DI PIAVE affida il servizio gestione calore a BIM Piave Nuove Energie s.r.l., secondo la regolamentazione che segue, come concordata tra le parti.

## ART. 1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto la gestione del servizio di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria (esercizio, manutenzione e controllo impianti termici) negli edifici di proprietà o condotti dall'Amministrazione Comunale di PONTE DI PIAVE, sotto riportati ed indicati nell'allegato Preventivo di Spesa (denominato anche "Allegato A"), con l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, ai sensi del D.P.R. 412/1993, D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii., fatti salvi i casi di riserva di cui all'ART. 15 (consegna degli impianti):

C.I.	IMPIANTO	Comb.	INDIRIZZO	Contabilizzazione	Potenza caldaie (kW)
09.11.RA1	Municipio	Metano	Piazza G. Garibaldi, 1	Ore calore	115,0
09.12.RA1	Casa della cultura	Metano	Via G. Verdi, 1	Ore calore	28,9
09.14.RA1	Polizia Municipale	Metano	Via Postumia, 29	Ore calore	28,2
09.17.RA1	Casa della Comunità "L. Martin"	Metano	Via C. Gasparinetti, 4	Ore calore	115,0
09.32.BA1	Scuole/Palestra Capoluogo – Acqua calda palestra	Metano	Via N. Tommaseo, 1	Misuratore	20,0
09.32.RA1	Scuole/Palestra Capoluogo – Riscaldamento	Metano	Via N. Tommaseo, 1	Ore calore	1048,0
09.33.RA1	Scuola dell'infanzia "C. Gasparinetti"	Metano	Via Terreni, 1	Ore calore	137,2
09.34.RA1	Scuola primaria Levada "A. Fogazzaro" – parte vecchia	Metano	Via della Vittoria, 56	Ore calore	110,0
09.34.RB1	Scuola primaria Levada "A. Fogazzaro" – parte nuova	Metano	Via della Vittoria, 56	Ore calore	90,0
09.36.BA1	Scuola dell'Infanzia Levada "G.Pellizari" – Acqua calda	Metano	Via della Vittoria, 58	Misuratore	29,1
09.51.RA1	Palazzetto dello Sport	Metano	Via A. De Gasperi, 1	Ore calore	484,0
09.52.RA1	Impianti sportivi calcio	Metano	Via A. De Gasperi, 1	Ore calore	114,8
09.54.RA1	Impianti sportivi e Scuola Infanzia Levada	Metano	Via della Vittoria, 58	Ore calore	114,9
09.55.BA1	Impianti sportivi e Scuola Primaria Negrizia – Acqua calda	Metano	Via De Faveri, 1	Misuratore	20,0
09.55.RA1	Impianti sportivi e Scuola Primaria Negrizia – Riscaldamento	Metano	Via De Faveri, 1	Ore calore	217,0

## ART. 2. CARATTERISTICHE GENERALI

Il servizio di fornitura calore comprende, oltre che la somministrazione dei combustibili necessari, per tutta la durata della gestione:

- 1) la conduzione e sorveglianza degli impianti a mezzo di idoneo personale tecnico, in possesso di patentino di abilitazione di secondo grado per la conduzione di impianti termici, ai sensi del D.Lgs 152/2006;
- 2) il servizio di reperibilità, 24 ore su 24, durante il periodo annuale di esercizio degli impianti termici (D.P.R. 412/1993 e D.P.R. 74/2013);
- 3) check-up e regolazione della combustione, secondo normativa vigente, mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni certificate di analisi e conseguente regolazione delle apparecchiature componenti le centrali termiche, per migliorare l'efficienza ed il rendimento degli impianti;
- 4) interventi periodici di controllo e di manutenzione ordinaria, durante il periodo di funzionamento, e più precisamente: check-up della combustione, controllo e taratura delle apparecchiature di sicurezza, controllo elettropompe e bruciatori, pulizia caldaia, controllo dei collegamenti alla canna fumaria e del camino;
- 5) controllo e messa a riposo di tutti gli impianti e le centrali termiche alla fine di ogni stagione, con relativa lubrificazione delle parti meccaniche, pulizia delle caldaie, dei camini e dei relativi collegamenti;
- 6) redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti di impianto e compilazione dei rapporti di controllo tecnico, come previsto dalla legge n° 10 del 09/01/91 e dai successivi regolamenti di attuazione: D.P.R. n° 412/1993, D.P.R. n° 74/2013 e ss.mm.ii.;
- 7) caricamento dei libretti di impianto e dei rapporti di controllo tecnico sul catasto informatico regionale;
- 8) interventi di manutenzione straordinaria di tutte le apparecchiature contenute nelle centrali termiche e pertinenti gli impianti, esclusa la sola sostituzione di caldaie e bruciatori;
- 9) copertura assicurativa per eventuali danni provocati da incuria o negligenza del personale addetto;
- 10) interventi di riparazione e/o sostituzione di valvole e detentori, se gravati da perdite d'acqua, con relativo sfogo dell'aria;
- 11) manutenzione, riparazione e/o sostituzione di sonde, termostati o altri organi di rilevazione e regolazione;
- 12) coibentazione, in centrale termica, delle tubazioni di mandata e ritorno acqua calda, secondo quanto richiesto dalla legge n° 10 del 9/01/91 e dal D.P.R. n° 412/93 e ss.mm.ii.;
- 13) pulizia filtri di ventilconvettori e/o unità termoventilanti, se situati a quota non maggiore di m 5,00 dal piano di calpestio e raggiungibili con normali mezzi di intervento come scale e trabattelli, basi di appoggio piane, prive di ostacoli, compresa la pulizia delle parti ispezionabili e manualmente raggiungibili dei canali, se necessario;

14) interventi di manutenzione, riparazione e/o sostituzione di tutte le apparecchiature di contabilizzazione;

15) progettazione ed esecuzione dei lavori di cui all'ART. 20;

16) progettazione, esecuzione di lavori e/o forniture non comprese nel presente Disciplinare, che il Comune dovesse richiedere, incluso l'eventuale adeguamento a norme di legge, previo concordamento fra le parti sulle modalità di esecuzione e sul costo aggiuntivo dell'intervento; per la determinazione del costo si farà riferimento al seguente tariffario:

<i>Diritto fisso di chiamata per intervento normale</i>	€	30,00
<i>Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni (urgente)</i>	€	50,00
<i>Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore (somma urgenza)</i>	€	100,00
<i>Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)</i>	€/km	0,83 ®
<i>Costo orario del personale tecnico</i>	€/h	40,34 ®
<i>Maggiorazione per prestazioni effettuate in regime di reperibilità*</i>		+30%

® = costo soggetto a revisione dei prezzi

\*Regime di reperibilità = dal lunedì al venerdì: dalle 0.00 alle 7.30 e dalle 18.00 alle 24.00 – sabato, domenica e festivi: dalle 0.00 alle 24.00

17) collaborazione gratuita ai tecnici cui la Spett.le Amministrazione Comunale di PONTE DI PIAVE affiderà incarichi per la realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione (invernale/estiva) e/o per la ristrutturazione/messa in norma degli esistenti, al fine di conseguire risultati impiantistici atti a raggiungere i migliori risparmi energetici e di gestione;

18) erogazione di calore o incrementi di temperatura, negli ambienti in cui dovesse risultare necessario, in conseguenza di eventi straordinari, quali particolari esigenze sanitarie o calamità naturali, risultanti da ordinanze degli Enti preposti, senza costi aggiuntivi per il Cliente, purché di durata non superiore a 14 giorni naturali consecutivi;

19) fornitura di prima consulenza su progettualità che possano dare nuove opportunità all'Ente e che richiedano la partnership di un soggetto esperto e qualificato in materia di risparmio energetico, che possa agire come E.S.Co., anche nell'ambito delle Comunità Energetiche, ai sensi delle normative vigenti.

Le parti concordano in proposito che nell'affidamento si intendono comprese ogni ulteriore attività, servizio, commessa e altra similare incombenza comunque connessa, anche in via indiretta, all'espletamento di quanto sopra indicato, la cui descrizione – pertanto – non assume valore vincolante e/o esaustivo. Le parti si danno infine reciprocamente atto che l'estensione del rapporto a detti servizi strumentali ovvero all'approfondimento, anche solo istruttorio, di ulteriori azioni o iniziative collegate non comporta necessità di nuovo affidamento, con rinnovazione della procedura, ma potrà costituire oggetto, pure per il tramite di apposito scambio di corrispondenza, di mirate intese attuative del presente disciplinare.

### **ART. 3. DURATA DEL DISCIPLINARE E PERIODO DI GESTIONE**

La durata del Disciplinare è di 6 (sei) anni a partire dal 01 marzo 2024 e fino al 30 settembre 2030. La durata dell'erogazione del servizio di fornitura calore è compresa fra il 15 Ottobre di ciascun anno ed il 15 Aprile dell'anno successivo (zona climatica E– DPR 412/93 s.m.i.), fatte salve diverse

condizioni imposte da provvedimenti legislativi, che possono dettare regole di ordine superiore e modificano automaticamente le indicazioni del presente Disciplinare.

In vista della scadenza del predetto termine di durata e sussistendone le condizioni, in conformità alla normativa di settore, le parti si obbligano a negoziare le opportune intese di prosecuzione delle pattuizioni qui convenute, senza necessità di costituzione di un nuovo rapporto.

#### **ART. 4. CONTABILIZZAZIONE**

Per l'attivazione degli impianti nelle ore di funzionamento, nei casi in cui i sistemi esistenti non siano idonei, il Gestore installerà a propria cura e spese adeguati sistemi di regolazione delle fasce orarie di accensione degli impianti termici.

Viene così fornito il calore per l'ammontare di ore annue richieste, che sarà comunque oggetto di conferma o modifica all'inizio di ogni stagione termica, come indicato al successivo ART. 7.

Con le modalità esposte nell'ART. 5, per gli impianti dotati di apposito contabilizzatore verrà contabilizzata l'energia termica effettiva fornita all'impianto, espressa dal numero  $N_{MWh}$ ; per tutti gli altri impianti verranno contabilizzate le ore di riscaldamento richieste per ciascuna zona climatizzata, espresse dal numero  $N_i$ .

#### **ART. 5. STRUTTURA DEI CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo annuo per la climatizzazione di un edificio, soggetto alla revisione prezzi di cui all'ART. 6, è strutturato come segue.

Negli edifici con contabilizzazione a misura dell'energia termica:

$$C = Q + P_{MWh} \cdot N_{MWh}$$

$C$	=	<i>Corrispettivo annuale</i>
$Q$	=	<i>quota fissa annua (costo manutenzioni)</i>
$P_{MWh}$	=	<i>prezzo unitario dell'energia termica fornita</i>
$N_{MWh}$	=	<i>numero dei MWh termici rilevato dal contabilizzatore di energia</i>

Negli edifici con contabilizzazione a "ora calore":

$$C = Q + E = Q + \sum_{m,i} P_{i,m} \cdot N_{i,m}$$

$C$	=	<i>corrispettivo annuale</i>
$Q$	=	<i>quota fissa annua (costo manutenzioni)</i>
$E$	=	<i>quota variabile (costo orari)</i>
$P_{i,m}$	=	<i>prezzo orario mensile della i-esima zona climatizzata</i>
$N_{i,m}$	=	<i>numero di ore della i-esima zona climatizzata nel mese m</i>

La contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria avverrà tramite appositi contatori volumetrici posti all'ingresso dell'acqua ai termoaccumulatori e comunque prima dell'eventuale ricircolo, oppure mediante appositi contaenergia che misurano la quota di energia fornita dalle caldaie.

La lettura iniziale dei predetti contatori/contaenergia sarà effettuata in contraddittorio tra le parti, con annotazione nel sistema informatico fornito dal Gestore. Le letture successive verranno effettuate alla fine dei mesi di Dicembre, Febbraio, Aprile, Giugno, Settembre.

Il prezzo per la produzione di acqua calda viene distinto tra produzione combinata (durante il periodo di riscaldamento) e produzione riservata all'acqua calda sanitaria (periodo estivo), come esposto nell'allegato A.

Per gli impianti soggetti a contabilizzazione ad "ora calore", dotati di integrazione solare e privi di apposito contaenergia, il corrispettivo per la fornitura dell'acqua calda sanitaria tiene conto empiricamente della percentuale di energia erogata dall'impianto solare; qualora l'impianto solare sia fuori servizio per cause non dipendenti dal Gestore, il prezzo per la produzione di acqua calda sanitaria verrà aumentato di 1/3 per tutto il periodo di assenza di apporto energetico dai pannelli solari. Qualora richiesto dall'Amministrazione Comunale, su questi impianti potranno essere installati appositi contaenergia; per detta installazione il Gestore dovrà presentare all'Amministrazione Comunale apposito preventivo di spesa.

Negli edifici con contabilizzazione a misura delle ore di funzionamento del bruciatore (conta ore), qualora presenti specificati nell'Allegato B:

$$C = Q + P_h \cdot N_h$$

<i>C</i>	=	<i>Corrispettivo annuale</i>
<i>Q</i>	=	<i>quota fissa annua (costo manutenzioni)</i>
<i>P<sub>h</sub></i>	=	<i>prezzo unitario dell'ora-bruciatore</i>
<i>N<sub>h</sub></i>	=	<i>numero di ore rilevato dal conta ore</i>

Negli impianti sprovvisti di *conta ore* alla data di inizio del primo anno termico di esercizio, e fino ad avvenuta installazione del suddetto contabilizzatore, la componente *N<sub>h</sub>* verrà determinata in base al consumo di combustibile effettivo misurato, correlato al rapporto tra numero di ore e consumo misurati successivamente all'installazione dello specifico *conta ore*.

La contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria non viene distinta dalla contabilizzazione per il riscaldamento, ove la produzione avviene tramite le medesime caldaie.

## ART. 6. REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi sarà applicata con effetto dalla data di effettiva variazione dei parametri, secondo le formule di seguito riportate.

La quota fissa annua **Q** è soggetta a revisione in ragione della variazione del costo della manodopera, con coefficiente  $K_Q$ , secondo la formula:

$$Q_r = Q \cdot K_Q = Q \cdot \frac{MO}{MO_0}$$

Il prezzo dell'energia  $P_{MWh}$  e i singoli prezzi orari  $P_i$  e  $P_h$  sono soggetti a revisione in funzione dei costi della manodopera e del combustibile, con coefficiente  $K_E$ , secondo la formula:

$$P_r = P \cdot K_E = P \cdot \left( m \cdot \frac{MO}{MO_0} + c \cdot \frac{COMB}{COMB_0} \right)$$

dove:  $m + c = 1$

<i>MO</i>	=	<i>Costo manodopera</i>
<i>MO<sub>0</sub></i>	=	<i>Costo manodopera del periodo precedente (base)</i>

<i>COMB</i>	=	<i>Costo combustibile</i>
<i>COMB<sub>0</sub></i>	=	<i>Costo combustibile del periodo precedente (base)</i>
<i>m = 0,1</i>	=	<i>Coefficiente di incidenza della manodopera</i>
<i>c = 0,9</i>	=	<i>Coefficiente di incidenza del combustibile</i>

I costi di riferimento sono i seguenti:

□ combustibile:

- nel caso di impianti alimentati a gas metano, gli aggiornamenti pubblicati da CONSIP per le condizioni economiche di fornitura della convenzione “Gas Naturale” attiva, con riferimento al corrispettivo di prezzo variabile (comprensivo di spread) per il Lotto di appartenenza geografica del Comune, categorie d’uso termiche con consumo annuo inferiore a 200.000 smc; a detto corrispettivo, corretto per il potere calorifico superiore effettivo della fornitura, vanno sommati tutti gli oneri e le componenti tariffarie previste da ARERA per i servizi di fornitura del gas naturale (5° scaglione di consumo), nonché le imposte e addizionali previste dalla normativa vigente (4° scaglione, uso civile).
- nel caso di impianti alimentati da altri combustibili, gli aggiornamenti quindicinali dei prezzi di acquisto riportati nelle pubblicazioni emesse dalla Camera di Commercio di Treviso.

□ mano d’opera: le tariffe di fatturazione edite dall’Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL), riferite all’operaio di 4° livello.

Nel caso di cessata pubblicazione dei parametri di riferimento da parte degli Enti sopra riportati, saranno individuati criteri alternativi equivalenti.

Tutti i corrispettivi utilizzati per la revisione dei prezzi saranno costantemente aggiornati e pubblicati sul portale del Gestore <https://calore.bpne.it>.

Le quote variabili *E* degli impianti con contabilizzazione ad “ora calore” saranno soggette a conguaglio alla fine di ogni stagione invernale, sulla base dei gradi giorno contabilizzati nel periodo effettivo di riscaldamento, secondo la seguente formula:

$$V_C = E_{GG} - E_r = E_r \cdot \left( m + c \cdot \frac{GG_e}{GG_{dpr}} \right) - E_r = c \cdot E_r \cdot \left( \frac{GG_e}{GG_{dpr}} - 1 \right)$$

dove:

<i>V<sub>C</sub></i>	=	<i>Valore di conguaglio</i>
<i>E<sub>r</sub></i>	=	<i>Quota variabile annua già revisionata sui prezzi di combustibile e manodopera</i>
<i>E<sub>GG</sub></i>	=	<i>Quota variabile annua già revisionata e corretta per i gradi giorno effettivi</i>
<i>GG<sub>e</sub></i>	=	<i>Gradi giorno stagionali effettivi</i>
<i>GG<sub>dpr</sub></i>	=	<i>Gradi giorno base del Comune di Ponte di Piave (da DPR 412/93)</i>
<i>m = 0,1</i>	=	<i>Coefficiente di incidenza della manodopera</i>
<i>c = 0,9</i>	=	<i>Coefficiente di incidenza del combustibile</i>

Faranno fede i gradi giorno rilevati dalla stazione ARPAV più vicina al Comune di PONTE DI PIAVE, che si trova nel Comune di Ponte di Piave.

## ART. 7. COMPENSO DELL’AFFIDAMENTO

All’inizio di ogni anno termico il Gestore formulerà un preventivo aggiornato, in funzione dei costi di riferimento in vigore in quel momento, sulla scorta del monte ore di erogazione richiesto dall’Amministrazione Comunale tramite apposito portale web, per ogni singola zona climatizzata.

La stima del costo annuo del servizio si ottiene sommando:

- il canone annuo relativo ai lavori di cui all'ART. 20;
- le quote fisse annue Q (costo manutenzioni);
- il prodotto dei prezzi unitari delle ore calore per la quantità di ore che si prevede di richiedere, per gli edifici soggetti a contabilizzazione delle ore calore;
- il prodotto dei prezzi unitari dell'energia per l'energia termica che si prevede venga erogata (oppure per la media storica dei consumi), per gli edifici soggetti a contabilizzazione dell'energia termica;
- il prodotto dei prezzi unitari delle ore bruciatore per le ore di funzionamento che si prevede verranno erogate, per gli edifici soggetti a contabilizzazione tramite *conta ore*;
- il prodotto dei prezzi unitari di produzione dell'acqua calda sanitaria per le quantità che si prevede di consumare, qualora non già comprese nella contabilizzazione dell'energia termica;
- i canoni annui relativi alle manutenzioni degli impianti di cui all'ART. 13, soggetti alla revisione dei prezzi secondo quanto riportato negli specifici disciplinari allegati.

Eventuali ore in più o in meno, che dovessero essere richieste dall'Amministrazione Comunale per gli edifici soggetti a contabilizzazione ad "ora calore", saranno addebitate o accreditate in conformità a quanto previsto dall'ART. 8.

Il Gestore e l'Amministrazione Comunale convengono che la somma dei corrispettivi sopra enunciati, riportati negli specifici allegati, è congrua alle prestazioni che sono oggetto dell'affidamento. L'equilibrio economico-finanziario posto alla base dell'affidamento potrà essere oggetto di nuova contrattazione tra le Parti, qualora si verificasse uno dei seguenti casi ed il Gestore richiedesse la revisione dei corrispettivi:

- norme legislative o regolamentari, successive alla stipula del presente Disciplinare, stabiliscano nuovi meccanismi tariffari, fiscali, o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nel Disciplinare
- si verifichi un evento di natura eccezionale, sia esso derivante da fenomeni naturali o da condotte od omissioni umane, non imputabile al Gestore e da quest'ultimo non evitabile o superabile
- cause di forza maggiore tali da rendere oggettivamente impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali; a titolo esemplificativo, possono considerarsi eventi di forza maggiore:
  - sabotaggi, atti vandalici, sommosse o altre agitazioni civili o terroristiche
  - fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, accumuli di neve o ghiaccio
  - epidemie e contagi
  - indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili né all'Amministrazione Comunale né al Gestore
  - esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche
  - impossibilità, imprevista e imprevedibile, di accedere a materie prime e/o servizi necessari all'operatività del presente Disciplinare.

Al verificarsi dei suddetti eventi, il Comune, stante il prioritario interesse pubblico del servizio, si impegna a ritrovare con il Gestore le condizioni e i presupposti di equilibrio, da attuare mediante rideterminazione di nuove condizioni e/o revisione dei corrispettivi.

## **ART. 8. VARIANTI**

Il Gestore, per qualsiasi esigenza dell'Amministrazione Comunale e con preavviso dipendente dal solo tempo tecnico necessario per effettuare le variazioni, calcolato automaticamente dal portale web preposto alle richieste, provvederà a variare il piano di riscaldamento e/o di produzione dell'acqua calda, anche per singoli impianti/circuiti. Per gli impianti soggetti a contabilizzazione ad "ora calore", le variazioni (sia in aumento che in diminuzione) dell'orario base di fornitura calore saranno oggetto di contabilizzazione suppletiva, da effettuarsi con i prezzi orari mensili revisionati secondo le formule riportate nell'ART. 6. Dette prestazioni saranno compensate separatamente, con fatturazione nel mese della prestazione o con la successiva fatturazione pro quota (parziale) del corrispettivo esposto nel preventivo di spesa annuo.

Nel caso che l'Amministrazione Comunale dovesse, per qualsiasi motivo, cessare il servizio di fornitura calore di qualche edificio, il Gestore, fatto salvo quanto previsto dal successivo ART. 17, non vanterà diritti o compensi, se non relativi agli edifici restanti.

Nel caso venisse richiesta la gestione di nuovi locali/edifici, oppure venisse mutato in modo significativo l'orario di utilizzo di un edificio/porzione di edificio, il Gestore applicherà le stesse norme e condizioni di cui al presente Disciplinare: il nuovo corrispettivo verrà concordato dalle parti previa valutazione tecnica ed economica del Gestore.

## **ART. 9. PAGAMENTI**

La fatturazione avverrà alle scadenze di seguito elencate:

- 31 dicembre 25% Serv. Energia (All. A) + 50% Altre Manutenzioni (All. B) + Misuratori
- 28 febbraio 25% Serv. Energia (All. A) + Misuratori
- 30 aprile 25% Serv. Energia (All. A) + 50% Altre Manutenzioni (All. B) + Misuratori
- 30 giugno 25% Serv. Energia (All. A) + Misuratori + Conguagli
- 30 settembre 100% Altre Manutenzioni (All. C) + Misuratori

Le percentuali indicate saranno applicate sui preventivi annui base non revisionati. La fatturazione al 30/06 costituirà anche fattura di conguaglio per revisione prezzi, secondo le formule di cui all'ART. 6.

La fatturazione a misura (Misuratori) è costituita dall'erogazione di acqua calda, energia termica e ore bruciatore (ove installati gli appositi misuratori), e dall'erogazione di e orari extra (negli impianti privi di misuratori) contabilizzate nel periodo di riferimento; avverrà alle stesse scadenze sopra esposte, ai prezzi già attualizzati con le formule di revisione esposte al precedente ART. 6.

Il pagamento delle fatture dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di fattura. I termini di pagamento sopra stabiliti si intendono essenziali. Il Comune si obbliga a rispettarli puntualmente ed a non ritardarli o sospenderli, anche nel caso di contestazioni, che farà valere separatamente.

Nel caso in cui i pagamenti rimangano arretrati di una somma pari a due rate del corrispettivo, il Gestore avrà titolo per sospendere la prestazione, con l'obbligo di riprenderla non appena l'Amministrazione Comunale avrà regolarizzato i versamenti.

Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato un interesse sulle somme dovute pari all'EURIBOR 6 mesi, come da Sole 24ORE (divisore 365), aumentato di 2 punti percentuali, con valuta il primo giorno lavorativo successivo alla scadenza.

Trattandosi di un affidamento in house providing, la disciplina sulla tracciabilità finanziaria non trova applicazione, come chiarito nella Determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 4 del 07/07/2011 (paragrafo 2.5), siccome aggiornata dalla Delibera n. 556 del 31/05/2017.

## **ART. 10. CONDIZIONI DI FUNZIONAMENTO**

Fatte salve diverse condizioni imposte da provvedimenti legislativi, che possono dettare regole di ordine superiore e modificano automaticamente le indicazioni del presente Disciplinare, nei locali serviti, durante le ore prestabilite, entro il periodo stagionale di riscaldamento dovranno essere garantite le seguenti temperature:

- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| - ingressi, corridoi, palestre | + 18°C |
| - altri locali                 | + 20°C |

con tolleranza di - 1°C + 2°C ed a condizione che siano verificate le seguenti condizioni:

- la temperatura esterna non sia inferiore a -5°C (temperatura di progetto degli impianti),
- siano trascorsi i tempi tecnici per portare a regime l'impianto.

Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto a 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno due ore e comunque, in relazione alle dimensioni dell'ambiente, secondo il disposto della UNI 5364 (3.2.2).

Il Gestore è esonerato dall'obbligo di garantire le temperature di cui sopra in tutti i locali che non siano dotati di sufficienti corpi scaldanti, negli edifici in cui gli impianti risultino insufficienti rispetto alle dispersioni termiche del complesso edificio/impianto e in tutti i casi in cui la temperatura esterna sia scesa sotto -5°C nel corso delle 24 ore precedenti la misurazione; in dette situazioni non troveranno applicazione le penalità di cui all'ART. 18.

L'acqua ad uso sanitario, con temperatura massima di 48°C, verrà erogata anche al di fuori del periodo di riscaldamento, in base alle effettive necessità degli utilizzatori.

## **ART. 11. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Il Gestore, durante il periodo di fornitura del servizio, ottempererà alle Leggi e Norme sotto elencate:

- 1) D.M. 1/12/1975 e successivi aggiornamenti;
- 2) Legge n. 10 del 09/01/1991 e ss.mm.ii., DPR n. 412 del 26/08/1993 e ss.mm.ii., D.Lgs. n. 115 del 30/05/2008 e ss.mm.ii., DPR n. 74 del 16/04/2013 e ss.mm.ii.;
- 3) D.P.R. n. 146 del 16/11/2018 e ss.mm.ii.;
- 4) disposizioni INAIL (ex ISPESL);
- 5) disposizioni Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- 6) UNI CEI 11352:2014;
- 7) disposizioni UNI e CEI relative alle centrali termiche ed alla loro conduzione.

## **ART. 12. ABILITAZIONI DEL GESTORE**

Il Gestore è in grado di operare su tutte le tipologie di impianti termici (centrali termiche, apparecchiature di condizionamento dell'aria, pompe di calore, ecc.), in quanto la sua struttura organizzativa è dotata delle seguenti certificazioni e abilitazioni:

- Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per progettazione, installazione, esercizio, manutenzione, riparazione, adeguamento di impianti di climatizzazione invernale ed estiva.
- Certificazione di conformità al Regolamento UE 2067/2015 per le attività di installazione, manutenzione, riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra.
- Certificazione di conformità alla norma UNI CEI 11352 per la gestione di servizi energetici (società ESCo accreditata).
- Personale munito di patentino di abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici (ai sensi del D.Lgs 3/4/2006 n. 152).
- Personale munito di patentino di categoria I per interventi su apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore (ai sensi del Regolamento UE 2067/2015).

### ART. 13. ALTRI IMPIANTI ASSEGNATI IN CONDUZIONE NEL PERIODO DI GESTIONE

Rientrano nella conduzione anche gli impianti di seguito elencati, disciplinati da:

- “Allegato B” (controllo e manutenzione ordinaria impianti, con assolvimento della figura di terzo responsabile), secondo le specifiche sul medesimo indicate.

C.I.	IMPIANTO	Comb.	INDIRIZZO	Gestione	Potenza caldaie (kW)
09.13.RA1	Magazzino Comunale -	Metano	Via dell'Artigianato – fr. Levada	Manutenzione	26,30
09.15.RA1	Ambulatorio Pediatrico	Metano	Piazza Sarajevo n. 14/A	Manutenzione	26,30
09.16.CA1	Ex Stazione FF.SS. - Piano Terra	Metano	Via Roma n. 72	Manutenzione	26,10
09.16.RB1	Ex Stazione FF.SS. - Primo Piano	Metano	Via Roma n. 72	Manutenzione	25,60
09.18.RA1	Alpini	Metano	Vicolo della Vittoria n. 14	Manutenzione	26,00
09.33.RB1	Ex appartamento Scuola dell'Infanzia "C. Gasparinetti"	Metano	Via Terreni n. 1	Manutenzione	25,70
09.53.RA1	Spogliatoi Baseball	Metano	Via A. De Gasperi n. 1	Manutenzione	60,56
09.53.RB1	Bocciodromo	Metano	Via A. De Gasperi n. 1	Manutenzione	115,20

- “Allegato C” (controllo e manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione estiva e pompe di calore), secondo le specifiche sul medesimo indicate.

C.I.	IMPIANTO	INDIRIZZO	APPARECCHIATURE
09.12.SA1	Casa della Cultura – Piano terra	Via G. Verdi n. 1	Aermec URX CF 015
09.12.SB1	Casa della Cultura – Piano Primo	Via G. Verdi n. 1	Aermec URX CF 015
09.16.SA1-SB1	Ex Stazione FF.SS. Piano Terra	Via Roma n. 72	n.2 Riello AARIA START
09.51.SA1-SB1-SC1-SD1-SE1-SF1	Palazzetto dello sport – Campo gioco	Via A. De Gasperi n. 1	n.6 Fujitsu General Limited AOYG30KMTA
09.51.SG1	Palazzetto dello sport – Spogliatoio	Via A. De Gasperi n. 1	n.1 Fujitsu General Limited AOYG12KGCA
09.51.CA1	Palazzetto dello sport – Ricambio aria Spogliatoi	Via A. De Gasperi n. 1	n.1 primaria NWA 180 S

Altre modalità di conduzione potranno essere contrattualizzate nel corso del periodo di vigenza del presente Disciplinare, specificato nell'ART. 3, qualora il Comune ne faccia richiesta al Gestore, che sarà tenuto a presentare apposita specifica offerta/Disciplinare.

## **ART. 14. TEMPO UTILE**

Il servizio inizierà entro i termini previsti dal precedente ART. 3.

## **ART. 15. CONSEGNA IMPIANTI**

Gli impianti ed i locali relativi verranno consegnati al Gestore in ordine con le normative vigenti entro il 01 marzo 2024, compilando regolare verbale di consistenza; alla scadenza del Disciplinare saranno riconsegnati con apposito verbale.

Qualora durante la valutazione dello stato degli impianti termici fossero riscontrate delle non conformità alle norme, gli impianti interessati saranno presi in carico con riserva e verrà stabilito un termine entro il quale il Comune si impegna ad adeguarli alle norme vigenti, pena l'esclusione di tali impianti dalla gestione del servizio calore. Il Comune dovrà provvedere alla consegna di:

- una copia di tutta la documentazione tecnica e/o amministrativa relativa agli impianti
- un DUVRI contenente tutte le informazioni inerenti i rischi interferenziali dei quali il personale incaricato dal Gestore deve essere a conoscenza per poter accedere in sicurezza agli edifici ed ai locali tecnici oggetto di manutenzione
- un documento attestante l'assenza di componenti contenenti amianto e/o FAV negli impianti che vengono affidati in gestione; in assenza di tale documento, il Comune riconoscerà alla società gli eventuali oneri economici necessari per verificare i materiali che potessero far pensare ad operatività in presenza d'amianto e/o FAV, e per le procedure di lavoro specificamente previste dalla normativa per operare in sicurezza in questi casi, compresa l'eventuale rimozione dei materiali pericolosi, effettuata da ditta specializzata preventivamente autorizzata dalle autorità competenti; qualora fosse necessario intervenire in emergenza in ambienti non ancora bonificati, verranno eventualmente riconosciuti i costi per l'intervento di personale specializzato qualificato con formazione specifica in ambienti ove vi è presenza di amianto o fibre vetrose che possano risultare pericolose
- una doppia copia delle chiavi di accesso alle centrali termiche ed ai locali tecnici, nonché ai vani e/o spazi che si rende necessario attraversare per raggiungere gli stessi, autorizzando contestualmente, per tutta la durata della convenzione, il libero accesso al personale del Gestore e/o dal medesimo incaricato ed il deposito delle relative chiavi in apposita cassetta antiurto da installarsi presso ogni singolo immobile.

Resta inteso che eventuali responsabilità relative ad impianti presi in carico con riserva non potranno essere imputate al Gestore, qualora siano riferite a fatti, circostanze, problematiche oggetto di riserva.

## **ART. 16. TEMPESTIVITÀ DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

Il Gestore si impegna ad eseguire tempestivamente gli interventi di manutenzione degli impianti e delle relative apparecchiature entro e non oltre il giorno successivo dal verificarsi di qualsiasi inconveniente.

Qualora si tratti di apparecchi di misura di volumi o di tempo l'intervento avverrà nell'arco di 24 ore. Gli interventi di minima entità (es. blocco bruciatore, intervento organi di controllo o sicurezza) avverranno nel più breve tempo possibile e comunque entro 4 ore dalla comunicazione dell'Amministrazione Comunale.

## **ART. 17. ESECUZIONE DEL DISCIPLINARE**

Il Gestore risponde in via diretta ed esclusiva di tutte le obbligazioni assunte, anche se dovesse avvalersi di concessionari propri e/o di altre ditte per l'esecuzione di alcune prestazioni.

In costanza di rapporto e in vista di una congrua esecuzione delle prestazioni convenute, il Gestore si impegna a considerare le convenzioni CONSIP di riferimento per il servizio in argomento. Laddove si stabilizzi una sopravvenuta disponibilità di dette convenzioni a parametri migliorativi rispetto al servizio oggetto del presente Disciplinare, il Gestore si impegna a valutare modi e termini di adeguamento ai nuovi prezzi, ferma la possibilità per l'Amministrazione Comunale di attivare, previa diffida, un procedimento di risoluzione. Al fine di assicurare la correttezza del servizio in corso, detta risoluzione avrà efficacia decorrente dalla annualità termica – come definita al superiore ART. 3 – successiva alla data di definizione della procedura di risoluzione.

Allo scadere del Disciplinare, o nel caso di disdetta di uno o più edifici, o nel caso di risoluzione/revoca anticipata, l'Amministrazione Comunale si obbliga al pagamento delle eventuali quote non ancora pagate, relative al servizio, ai lavori effettuati dal Gestore su richiesta/autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, alle quote di ammortamento per le opere eseguite in attuazione dell'ART. 20.

Le apparecchiature di nuova installazione diventeranno di proprietà del Comune solo dopo il saldo, come sopra descritto.

## **ART. 18. PENALITÀ**

Nel caso di deficienze di servizio imputabili esclusivamente a colpe gravi del Gestore, saranno applicate le seguenti penalità:

- a) per il non raggiungimento delle temperature negli ambienti di cui al precedente ART. 10, fatte salve le condizioni nel medesimo esposte, verrà applicata, per ciascun giorno in cui si è manifestata la deficienza, una penale pari ad una volta e mezzo il compenso giornaliero del circuito nel quale si è verificata la deficienza stessa;
- b) per la mancanza totale del servizio di riscaldamento di un circuito o di un intero edificio verrà applicata una penale pari al doppio del compenso previsto per il circuito o per l'edificio, per ciascuna giornata in cui si è verificata la deficienza stessa.

L'accertamento delle deficienze dovrà avvenire in contraddittorio, con le modalità riportate nell'art. ART. 10.

L'importo risultante dalla somma delle eventuali penalità applicate verrà detratto dalle rate di pagamento immediatamente successive al calcolo dell'importo stesso.

## **ART. 19. CONTROLLI DIRETTI ED ONERI DEL COMUNE**

Il Comune potrà:

- esercitare un "controllo analogo" a quello esercitato sui servizi comunali, a mezzo del Consiglio di partecipazione di cui al Regolamento che disciplina le forme di esercizio del controllo analogo da parte degli enti soci sulla società del Gestore;

- richiedere una rendicontazione degli interventi e dell'attività svolta che potrà essere sottoposta a verifica tecnica del competente settore dell'Amministrazione Comunale;
- richiedere una rendicontazione sull'andamento della gestione dei servizi affidati, con particolare riferimento al conseguimento degli obiettivi di servizio concordati ed al rispetto degli standard prestazionali convenuti;
- svolgere un monitoraggio costante sull'andamento dei servizi, riguardante:
  - 1) la qualità erogata e la qualità percepita dai clienti - utenti;
  - 2) il rispetto degli obiettivi e degli impegni previsti nel presente Disciplinare.

Con l'approvazione del presente Disciplinare il Comune accetta e sottoscrive esplicitamente le clausole/modalità di pagamento (ART. 5, ART. 6, ART. 7, ART. 9, ART. 17) e gli allegati A, B, C.

## **ART. 20. SPESE ED ONERI A CARICO DEL GESTORE**

Sono a carico del Gestore tutte le spese, tasse ed emolumenti di qualunque natura inerenti al Disciplinare, alla sua eventuale registrazione, alla sua esecuzione nonché le prestazioni di assistenza ai vari organi di sorveglianza e controllo come: Vigili del Fuoco, I.S.P.E.S.L. ecc.

Il Gestore, inoltre, si impegna ad effettuare i seguenti lavori:

- ✓ installazione di un contaenergia per la misura della quota di energia fornita dalle caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria, presso l'impianto 09.51.RA1, complessivamente di importo pari ad € 1.700,00 + IVA 22%
- ✓ installazione di un contaenergia per la misura della quota di energia fornita dalle caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria, presso l'impianto 09.55.BA1, complessivamente di importo pari ad € 1.600,00 + IVA 22%.

Il corrispettivo globale per i lavori sopra esposti è incluso nei costi di manutenzione esposti nell'allegato A e verrà corrisposto nel corso del periodo di vigenza contrattuale, compreso nei cicli di fatturazione regolamentati nell'ART. 9 e soggetto alla disciplina esposta nell'ART. 17.

## **ART. 21. ESCLUSIONI**

Sono da considerarsi esclusi:

- a) lavori murari necessari per l'espletamento di qualsiasi opera e prestazione;
- b) lavori termoidraulici e sugli impianti aeraulici, parti idrauliche e parti di impianti aeraulici, lavori di modifica, ammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature, anche se richiesti dalle competenti autorità, da leggi o regolamenti;
- c) lavori di modifica agli impianti di riscaldamento per sopperire ad eventuali deficienze di bilanciamento e per consentire l'uniformità di temperatura in tutti gli ambienti riscaldati;
- d) oneri relativi a spese tecniche, contributi, pratiche di competenza dei vari enti preposti, come Vigili del Fuoco, I.S.P.E.S.L. ecc.

## **ART. 22. COMUNICAZIONI TRA LE PARTI**

Ogni comunicazione tra le Parti ai sensi del presente Contratto dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

- A) quanto al Comune: P.zza Garibaldi 1 – 31047 PONTE DI PIAVE (TV) – indirizzo p.e.c. protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it
- B) quanto al Gestore: Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) – indirizzo p.e.c. bimpiave.ne@pec.ascocert.it

Ciascuna delle Parti dovrà comunicare nelle stesse forme sopra indicate eventuali mutamenti del proprio recapito e/o dei dati identificativi sopra indicati.

## **ART. 23. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati contenuti nel presente Disciplinare saranno utilizzati dal Gestore in forma cartacea ed informatica esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dal Disciplinare medesimo.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato da persone autorizzate (incaricati) al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile, come previsto agli articoli 4, numero 10 e 29 del GDPR. Si precisa sin d'ora che i dati in forma aggregata potranno essere utilizzati dal gestore, nel rispetto comunque delle normative vigenti, per meri fini istituzionali.

Potranno essere esercitati i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento Europeo 2016/679 (diritto di accesso, rettifica e cancellazione, limitazione del trattamento, portabilità dei dati, diritto di opposizione al trattamento e la profilazione).

Per l'esercizio dei diritti ci si può rivolgere al Titolare del Trattamento inviando una comunicazione scritta oppure inviando una mail a: [privacy@ascopiave.it](mailto:privacy@ascopiave.it)

## **ART. 24. CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia tra le parti unico Foro competente è quello di Treviso.

Per il presente Disciplinare non è richiesta dalla normativa vigente alcuna registrazione, ma se ciò dovesse rendersi successivamente necessario, il relativo onere sarà a carico della Parte che avrà dato causa alla registrazione medesima.

Lì \_\_\_\_\_

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE SRL  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Ceschel Dott. Piero)

Firma autografa sostituita  
dall'indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.lgs. 39/93

**COMUNE DI PONTE DI PIAVE**

Provincia di Treviso

**ALLEGATO A - Orari e consumi di riferimento da anno termico 2021-2022**

Offerta per la conduzione in Servizio Energia dei seguenti impianti termici:

<b>Impianto</b>	<b>Combustibile</b>
- Municipio	metano
- Casa della Cultura	metano
- Polizia Municipale	metano
- Casa della Comunità "L. Martin"	metano
- Scuole Capoluogo e Palestra	metano
- Scuola Infanzia "C. Gasparinetti" Ponte	metano
- Scuola Primaria "Fogazzaro" Levada	metano
- Palazzetto dello Sport	metano
- Impianti Sportivi Calcio	metano
- Impianti Sportivi e Scuola Infanzia "G. Pellizzari" Levada	metano
- Impianti sportivi e Scuola Primaria "Don L. Milano" Negrizia	metano

**I prezzi orari mensili saranno corretti per le seguenti percentuali:**

10	<b>Ottobre</b>	66,5%
11	<b>Novembre</b>	85,5%
12	<b>Dicembre</b>	124,6%
1	<b>Gennaio</b>	134,1%
2	<b>Febbraio</b>	113,6%
3	<b>Marzo</b>	84,5%
4	<b>Aprile</b>	69,4%
5	<b>Maggio</b>	66,5%

**I prezzi orari indicati all'interno sono riferiti ai seguenti costi:**

- **Costo Manodopera (MOo) - IVA ESCLUSA -Validità al 01/06/23-**

**40,34****€/ora**

- **Costo Combustibile GAS METANO (COMBo) - IVA ESCL. -Validità al 01/06/23-**

**0,818341298****€/m<sup>3</sup>**

Edificio/Circuito	Prezzo medio €/h* - €/mc o €/MWh	Ore / MWh / m <sup>3</sup> quantità annua	Quota fissa (Q) €	Totale annuo €
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Municipio</b> - CIRCUITO 1 - Uffici - CIRCUITO 2 - Bagni Lato Sx P. Primo + Ingresso Disabili - CIRCUITO 3 - Archivio - CIRCUITO 4 - Bagni Lato Dx P. Terra e 1° Piano	6,278 0,233 0,930 0,310	1.570,5 1.570,5 1.242,5 1.570,5	917,46	<b>12.783,80</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Cultura</b> - CIRCUITO 1 - Appartamento/Museo Piano Terra - CIRCUITO 2 - Biblioteca Piano Primo	1,566 1,334	426,0 1.187,0	332,71	<b>2.583,29</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Polizia Municipale</b> - CIRCUITO 1 - Piano Terra	1,760	1.966,5	308,42	<b>3.769,46</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Comunità "L. Martin"</b> - CIRCUITO 1 - Piano Terra - CIRCUITO 2 - Piano Primo	4,061 3,749	334,4 1.010,5	1.287,60	<b>6.433,91</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuole Capoluogo e Palestra</b> - CIRCUITO 1 - Aule Primo e Secondo Stralcio - CIRCUITO 2 - Spogliatoi Palestra e Palestrina - CIRCUITO 3 - Campo Gioco Palestra - CIRCUITO 11 - Aule Parte Vecchia - Scuola Primaria - CIRCUITO 12 - Asilo Nido (Biblioteca) - CIRCUITO 13 - Aule Piano Primo - CIRCUITO 14 - Bagni Piano Primo - CIRCUITO 15 - Atrio (Auditorium) - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	20,344 2,746 6,510 10,528 2,238 2,034 0,102 6,358 8,298 11,409	1.663,5 1.757,5 1.678,5 1.323,5 1.353,0 1.091,0 1.084,5 1.083,5 90,0 18,0	3.872,93	<b>80.601,19</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuola Infanzia "C. Gasparinetti" Ponte</b> - CIRCUITO 1 - Tunnel - CIRCUITO 2 - Mensa - CIRCUITO 3 - Aule - CIRCUITO 4 - Attività Motorie - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	0,758 1,448 6,826 4,758 8,815 13,097	1.161,5 430,5 1.197,5 1.156,0 110,0 30,0	1.101,47	<b>17.642,25</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuola Primaria "Fogazzaro" Levada</b> - CIRCUITO 1 - Parte Vecchia - CIRCUITO 2 - Mensa - CIRCUITO 3 - Bagni Corridoi - CIRCUITO 4 - Aule Parte Nuova - CIRCUITO 5 - Palestrina	6,569 2,061 0,644 1,352 2,254	1.325,5 307,5 1.325,5 1.325,5 1.710,5	1.992,79	<b>17.835,13</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Palazzetto dello Sport</b> - CIRCUITO 1 - Spogliatoi - CIRCUITO 2 - Pubblico e Disimpegno - CIRCUITO 3 - Campo Gioco - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO RISCALDAMENTO - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO ESTIVO	1,217 0,374 7,769 118,934 141,022	1.092,5 49,0 1.140,8 6,0 1,0	6.439,39	<b>17.504,49</b>

Edificio/Circuito	Prezzo medio €/h* - €/mc o €/MWh	Ore / MWh / m <sup>3</sup> quantità annua	Quota fissa (Q) €	Totale annuo €
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO RISCALDAME	11,893	60,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO ESTIVO	14,102	10,0		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impianti Sportivi Calcio</b>			1.533,56	<b>3.160,87</b>
- CIRCUITO 1 - Sala Riunioni e Segreteria	1,641	117,0		
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	3,829	277,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO	10,326	30,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	16,227	4,0		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impianti Sportivi e Scuola Infanzia "G. Pellizzari" Levada</b>			1.505,43	<b>13.939,86</b>
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Infanzia	7,682	1.150,3		
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	1,048	928,3		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO	10,201	210,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	12,080	40,0		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impianti sportivi e Scuola Primaria "Don L. Milano" Negrisia</b>			1.435,86	<b>16.223,06</b>
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Primaria	11,419	1.228,3		
- CIRCUITO 2 - Sala Riunioni	0,530	100,0		
- CIRCUITO 3 - Spogliatoi	0,530	310,8		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO RISCALDA	113,308	3,5		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO ESTIVO	147,131	1,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO RISCALDAME	11,331	35,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO ESTIVO	14,713	10,0		

\* Prezzo orario medio stagionale

Tutti i prezzi esposti nel presente documento sono da intendersi IVA ed altri oneri fiscali applicabili esclusi

**TOTALE  
(IVA esclusa):**

**€  
192.477,30**

**ALLEGATO A - dettaglio prezzi orari mensili - Temperatura 20 °C - Attualizzato al listino del 01/06/2023**

Edificio/Circuito	Ottobre €/h	Novembre €/h	Dicembre €/h	Gennaio €/h	Febbraio €/h	Marzo €/h	Aprile €/h	Maggio €/h
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Municipio</b>								
- CIRCUITO 1 - Uffici	4,175	5,367	7,822	8,418	7,131	5,304	4,357	4,175
- CIRCUITO 2 - Bagni Lato Sx P. Primo + Ingresso Disabili	0,155	0,199	0,290	0,312	0,264	0,196	0,161	0,155
- CIRCUITO 3 - Archivio	0,618	0,795	1,159	1,247	1,056	0,786	0,645	0,618
- CIRCUITO 4 - Bagni Lato Dx P. Terra e 1° Piano	0,206	0,265	0,386	0,416	0,352	0,262	0,215	0,206
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Cultura</b>								
- CIRCUITO 1 - Appartamento/Museo Piano Terra	1,041	1,339	1,951	2,100	1,779	1,323	1,087	1,041
- CIRCUITO 2 - Biblioteca Piano Primo	0,887	1,141	1,662	1,789	1,515	1,127	0,926	0,887
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Polizia Municipale</b>								
- CIRCUITO 1 - Piano Terra	1,170	1,505	2,193	2,360	1,999	1,487	1,221	1,170
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Comunità "L. Martin"</b>								
- CIRCUITO 1 - Piano Terra	2,701	3,472	5,060	5,446	4,614	3,432	2,818	2,701
- CIRCUITO 2 - Piano Primo	2,493	3,205	4,671	5,027	4,259	3,168	2,602	2,493
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuole Capoluogo e Palestra</b>								
- CIRCUITO 1 - Aule Primo e Secondo Stralcio	13,529	17,394	25,349	27,281	23,111	17,191	14,119	13,529
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi Palestra e Palestrina	1,826	2,348	3,422	3,683	3,120	2,321	1,906	1,826
- CIRCUITO 3 - Campo Gioco Palestra	4,329	5,566	8,112	8,730	7,395	5,501	4,518	4,329
- CIRCUITO 11 - Aule Parte Vecchia - Scuola Primaria	7,001	9,001	13,118	14,118	11,960	8,896	7,306	7,001
- CIRCUITO 12 - Asilo Nido (Biblioteca)	1,488	1,913	2,788	3,001	2,542	1,891	1,553	1,488
- CIRCUITO 13 - Aule Piano Primo	1,353	1,739	2,535	2,728	2,311	1,719	1,412	1,353
- CIRCUITO 14 - Bagni Piano Primo	0,068	0,087	0,127	0,136	0,116	0,086	0,071	0,068
- CIRCUITO 15 - Atrio (Auditorium)	4,228	5,436	7,921	8,525	7,222	5,372	4,412	4,228
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuola Infanzia "C. Gasparinetti" Ponte</b>								
- CIRCUITO 1 - Tunnel	0,504	0,648	0,945	1,017	0,862	0,641	0,526	0,504
- CIRCUITO 2 - Mensa	0,963	1,238	1,804	1,942	1,645	1,224	1,005	0,963
- CIRCUITO 3 - Aule	4,539	5,836	8,505	9,154	7,754	5,768	4,737	4,539
- CIRCUITO 4 - Attività Motorie	3,164	4,068	5,928	6,380	5,405	4,020	3,302	3,164

**ALLEGATO A - dettaglio prezzi orari mensili - Temperatura 20 °C - Attualizzato al listino del 01/06/2023**

Edificio/Circuito	Ottobre €/h	Novembre €/h	Dicembre €/h	Gennaio €/h	Febbraio €/h	Marzo €/h	Aprile €/h	Maggio €/h
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Scuola Primaria "Fogazzaro" Levada</u>								
- CIRCUITO 1 - Parte Vecchia	4,368	5,616	8,185	8,809	7,462	5,551	4,559	4,368
- CIRCUITO 2 - Mensa	1,370	1,762	2,568	2,764	2,341	1,741	1,430	1,370
- CIRCUITO 3 - Bagni Corridoi	0,428	0,551	0,802	0,864	0,732	0,544	0,447	0,428
- CIRCUITO 4 - Aule Parte Nuova	0,899	1,156	1,685	1,814	1,536	1,143	0,939	0,899
- CIRCUITO 5 - Palestrina	1,499	1,927	2,808	3,023	2,561	1,905	1,564	1,499
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Palazzetto dello Sport</u>								
- CIRCUITO 1 - Spogliatoi	0,809	1,040	1,516	1,632	1,382	1,028	0,844	0,809
- CIRCUITO 2 - Pubblico e Disimpegno	0,249	0,320	0,467	0,502	0,425	0,316	0,260	0,249
- CIRCUITO 3 - Campo Gioco	5,166	6,642	9,680	10,418	8,825	6,565	5,392	5,166
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Impianti Sportivi Calcio</u>								
- CIRCUITO 1 - Sala Riunioni e Segreteria	1,091	1,403	2,045	2,201	1,864	1,387	1,139	1,091
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	2,546	3,274	4,771	5,135	4,350	3,236	2,657	2,546
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Impianti Sportivi e Scuola Infanzia "G. Pellizzari" Levada</u>								
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Infanzia	5,109	6,568	9,572	10,302	8,727	6,492	5,332	5,109
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	0,697	0,896	1,305	1,405	1,190	0,885	0,727	0,697
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Impianti sportivi e Scuola Primaria "Don L. Milano" Negrizia</u>								
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Primaria	7,594	9,763	14,228	15,313	12,972	9,649	7,925	7,594
- CIRCUITO 2 - Sala Riunioni	0,353	0,453	0,661	0,711	0,603	0,448	0,368	0,353
- CIRCUITO 3 - Spogliatoi	0,353	0,453	0,661	0,711	0,603	0,448	0,368	0,353

# Comune di PONTE DI PIAVE

## ALLEGATO B

### OFFERTA e DISCIPLINARE per l'affidamento a: BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.<sup>(1)</sup>

**DELL'ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO  
RESPONSABILE, PER GLI IMMOBILI SOTTOINDICATI**

**Durata contrattuale: 01/03/2024-30/09/2030**

**Periodo annuale di riferimento: 01/03/2024-30/09/2024**

Edificio:	Pot. Caldaia	Comb.	Orari	Filtri	Prezzo
<b>1 Magazzino Comunale</b> 09.13.RA1 Riscaldamento	26,3 kW	Metano No	No	Si	€ 371,00 + IVA
<b>2 Ambulatorio Pediatrico</b> 09.15.RA1 Riscaldamento	26,3 kW	Metano No	No	Si	€ 407,00 + IVA
<b>3a Ex Stazione FF. SS.</b> 09.16.CA1 Riscaldamento Piano Terra	26,1 kW	Metano No	Si-tlg (4 zone)	Si	€ 454,00 + IVA
<b>3b Ex Stazione FF. SS.</b> 09.16.RB1 Riscaldamento Primo Piano	25,6 kW	Metano No	No	No	€ 303,00 + IVA
<b>4 Alpini Levada</b> 09.18.RA1 Riscaldamento	26,0 kW	Metano No	No	No	€ 233,00 + IVA
<b>5 Scuola dell'Infanzia "C. Gasparinetti"</b> 09.33.RB1 Ex Appartamento	25,7 kW	Metano No	No	No	€ 233,00 + IVA
<b>6a Spogliatoi Baseball e Bocciodromo</b> 09.53.RA1 Riscaldamento sp. baseball	60,6 kW	Metano No	No	No	€ 614,00 + IVA
<b>6b Spogliatoi Baseball e Bocciodromo</b> 09.53.RB1 Riscaldamento bocciodromo	115,2 kW	Metano No	No	No	€ 2.121,00 + IVA
<b>COSTO ANNUO COMPLESSIVO</b>					<b>€ 4.736,00 + IVA</b>
(Aggiornamento al 01/06/2023)					

<sup>(1)</sup> nel seguito "il Gestore"

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

### CONSISTENZA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni consistono:

1. Nei controlli all'avvio, durante la stagione termica ed in chiusura della stessa, con assunzione del ruolo di terzo responsabile, secondo quanto previsto dal D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii.
2. Nella analisi dei fumi e determinazione del rendimento di combustione
3. Nella manutenzione ordinaria, così come enunciata nel D.P.R. 74/2013, Allegato A, punto 27, e nelle Norme UNI 8364, e nei controlli previsti della Norme UNI 10389, UNI 10435, UNI 10436, limitatamente alla centrale termica
4. Nella redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.
5. Nella effettuazione delle manutenzioni e del rapporto di controllo di efficienza energetica ai sensi degli artt.7 e 8 del DPR 74/2013
6. Nel caricamento dei libretti di impianto e dei rapporti di controllo tecnico sul catasto informatico regionale
7. Nella manutenzione ordinaria dell'impianto solare termico, ove presente
8. Nella pulizia filtri di ventilconvettori e unità termoventilanti, se raggiungibili con normali mezzi di intervento come scale e trabattelli, basi di appoggio piane, prive di ostacoli, compresa la pulizia delle parti ispezionabili e manualmente raggiungibili dei terminali, ove specificato nel prospetto dei costi in frontespizio
9. Nella supervisione e controllo degli impianti dotati di sistema di termoregolazione telegestita, inclusa la ricezione degli allarmi per avarie e temperature non conformi

### ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'incarico:

1. la manutenzione straordinaria con o senza la sostituzione di pezzi/apparecchiature
2. la fornitura del combustibile, su tutti gli impianti con la dicitura "No" nella colonna "Comb." della tabella in frontespizio
3. la manutenzione e la conduzione degli impianti di condizionamento estivo, ove presenti
4. la conversione da funzionamento invernale ad estivo e viceversa
5. gli interventi di ripristino delle avarie e di verifica di temperature in loco
6. gli interventi su chiamata
7. gli interventi di adeguamento degli impianti alla norma
8. i mezzi di sollevamento, quando vi sia l'esigenza di effettuare lavori in quota, atti a garantire l'esecuzione in sicurezza delle manutenzioni e/o controlli, ai sensi delle disposizioni di Legge in materia (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)
9. l'integrazione dei prodotti di trattamento dell'acqua, ove presenti
10. gli interventi di variazione della programmazione oraria di funzionamento degli impianti, pianificata dal cliente su apposito portale web; se richiesti, saranno addebitati al prezzo sotto riportato (distinto per impianti telegestiti e non telegestiti); le richieste dovranno pervenire tramite il portale, attivo h24 e dotato di apposito calcolo automatico del tempo tecnico necessario per effettuare le variazioni
11. quanto non espressamente indicato

Dette esclusioni, se richieste, verranno eseguite con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista.

Eventuali manutenzioni straordinarie affidate a terzi dovranno essere comunicate al Gestore, che ricopre la figura di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013 ss.mm.ii.

Per interventi su chiamata, e/o per l'esecuzione di manutenzioni straordinarie, con o senza sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa, facendo riferimento al seguente tariffario:

#### **BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

**Tariffario per prestazioni a preventivazione separata:**

Diritto fisso di chiamata per intervento normale	€	30,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni (urgente)	€	50,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore (somma urgenza)	€	100,00
Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)	€/km	0,83 ®
Costo orario del personale tecnico	€/h	40,34 ®
Maggiorazione per prestazioni effettuate in regime di reperibilità*		+30%

® = costo soggetto a revisione dei prezzi

\*Regime di reperibilità = dal lunedì al venerdì: dalle 0.00 alle 7.30 e dalle 18.00 alle 24.00 – sabato, domenica e festivi: dalle 0.00 alle 24.00

Per l'esecuzione di variazioni della programmazione di attivazione degli impianti si farà riferimento al seguente tariffario, con addebito degli oneri contabilizzati alla scadenza di fatturazione successiva:

**Tariffario per attività di set orari:**

Costo fisso per gestione di ogni zona	€/anno <sup>1</sup>	48,78 ®
Costo modifica orario impianto telegestito	€/variazione <sup>2</sup>	0,89 ®
Costo fisso di spostamento (per intervento manuale)	€/spostamento <sup>3</sup>	115,67 ®
Costo modifica orario impianto non telegestito (manuale)	€/variazione <sup>2</sup>	3,33 ®

® = costo soggetto a revisione dei prezzi

<sup>1</sup>anno = importo incluso nel prospetto dei costi<sup>2</sup>variazione = ogni singola modifica a ciascun calendario di ogni zona climatizzata<sup>3</sup>spostamento = ogni viaggio (andata + ritorno) verso il Comune in cui si trovano gli edifici per i quali necessita variare manualmente la programmazione oraria degli impianti

N.P. = non previsto

**OPZIONE "PLUS"**

Al fine di minimizzare i tempi di ripristino delle avarie, il Gestore si impegna ad intervenire tempestivamente presso gli impianti, all'atto della ricezione di un allarme dal sistema di telegestione, senza attendere la chiamata dal Cliente. In tal caso non verrà addebitato il "diritto fisso di chiamata", e la quantificazione del costo di queste prestazioni sarà determinata con riferimento al tariffario sopra esposto e ai verbali redatti dal personale tecnico intervenuto, dai quali saranno chiaramente desumibili i tempi di ripristino e le operazioni svolte.

Ove fosse necessaria la sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa.

 Il Comune/Cliente dichiara di avvalersi dell'OPZIONE "PLUS"

oppure

 Il Comune/Cliente dichiara di NON avvalersi dell'OPZIONE "PLUS"**CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti ed i locali verranno consegnati al Gestore con le modalità riportate nell'ART. 15 del Disciplinare Servizio Energia.

**RIFERIMENTO PREZZI**

I prezzi sono riferiti alla tariffa oraria edita dall'Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL) per l'operaio di 4° livello alla data del 01/06/2023, pari a:

€/h = 40,34 (Prezzo Manodopera Base)

**BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## DURATA DEL CONTRATTO E REVISIONE PREZZI

Il contratto si intende tacitamente rinnovato ogni anno fino alla scadenza della durata contrattuale, in assenza di diversa pattuizione tra le parti ed in mancanza di disdetta data da una delle parti. Qualora il Cliente intenda disdettare il contratto anticipatamente, dovrà comunicare tale decisione tramite lettera raccomandata almeno trenta giorni prima del 30 settembre dell'anno in corso. La revisione prezzi verrà applicata alla data della variazione, prendendo a riferimento il prezzo della manodopera valevole in quel momento, in base alla formula:

$$P = P_0 \cdot \left( \frac{MO}{MO_0} \right)$$

Dove:

$P$	=	Prezzo revisionato
$P_0$	=	Prezzo base periodo precedente
$MO$	=	Prezzo manodopera
$MO_0$	=	Prezzo manodopera periodo precedente

## PAGAMENTI

Verrà emessa una fattura per ciascun edificio gestito, con le seguenti scadenze:

50 % dell'importo annuo	al	31 dicembre
50% dell'importo annuo	al	30 aprile dell'anno successivo

Per le attività di set orari sarà emessa una fattura con le seguenti scadenze:

variazioni richieste invernali	al	30 aprile
variazioni richieste estive	al	30 settembre

Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato lo stesso interesse previsto dall'ART. 9 del Disciplinare Servizio Energia.

Li \_\_\_\_\_

Comune di PONTE DI PIAVE

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

(Ceschel Dott. Piero)

Firma autografa sostituita  
dall'indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.lgs. 39/93

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

# Comune di PONTE DI PIAVE

## ALLEGATO C

**OFFERTA e DISCIPLINARE per l'affidamento a:  
BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.<sup>(1)</sup>**

**DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI  
CONDIZIONAMENTO ESTIVO E POMPE DI CALORE SOTTO INDICATI**

**Durata contrattuale: 01/03/2024-30/09/2030**

**Periodo annuale di riferimento: 01/03/2024-30/09/2024**

Edifici/Impianti	Componenti	Orari	Filtri	Prezzo
<b>1 Casa della Cultura</b> 09.12.SA1- Raffrescamento Piano Terra 09.12.SB1- Raffrescamento Piano Primo	VMC Aermec URX CF 015 VMC Aermec URX CF 015	No	Sì	€ 1.420,00 + IVA
<b>2 EX STAZIONE F.F. S.S.</b> 09.16.SA1 Raffrescamento Bar 09.16.SB1 Raffrescamento Sala Riunioni	Split Riello AARIA START 50 Split Riello AARIA START 35	No	Sì	€ 667,00 + IVA
<b>3 PALAZZETTO DELLO SPORT</b> 09.51.CA1 Ricambio aria Spogliatoi 09.51.SA1÷SG1 Raffrescamento Campo gioco e Spogliatoio centrale	Rooftop primaria NWA 180 S n. 7 Split Fujitsu AOYG...	No	Sì	€ 2.670,00 + IVA
<b>COSTO ANNUO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 4.757,00 + IVA</b>
(Aggiornamento al 01/06/2023)				

<sup>(1)</sup> nel seguito "il Gestore"

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## **SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI per REFRIGERATORI E MOTOCONDENSANTI**

### **MAGGIO/GIUGNO:**

#### **1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE INVERNO/ESTATE**

- verifica del compressore frigorifero e relative sicurezze, controllo gas frigorifero, livello dell'olio, apertura circuiti idraulici per ciascun refrigeratore
- verifica che le grandezze rilevate dagli strumenti siano in accordo con i parametri di regolare funzionamento delle macchine e degli impianti
- rotazione di qualche giro, manualmente, della girante della pompa di circolazione acqua, ove presente;
- accensione refrigeratore

#### **2 - GRUPPO FRIGORIFERO**

- controllo acidità gas frigorifero
- verifica umidità gas frigorifero
- verifica filtro deidratatore gas frigorifero
- verifica valvola di laminazione
- verifica collegamenti elettrici della macchina
- verifica e controllo olio compressore
- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica della tenuta dei circuiti acqua, olio e frigorifero
- verifica del regolare funzionamento tramite la strumentazione di bordo
- controllo funzionamento eventuale valvola pressostatica
- verifica delle temperature di funzionamento
- lavaggio batteria alettata del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica rumorosità ventilatori del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica integrità e tensione cinghie ventilatore e asse pulegge (ove presenti)

#### **3 - ELETTROPOMPA ACQUA REFRIGERATA**

- pulizia esterna del corpo pompa e del motore
- verifica dell'albero e dei cuscinetti con controllo della rumorosità in esercizio
- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica corretto senso rotazione pompa
- verifica tenuta guarnizione pompa

#### **4 - CIRCUITI IDRAULICO, VALVOLAME E ACCOMULATORE ACQUA REFRIGERATA**

- riempimento circuito acqua refrigerata
- verifica delle linee, con particolare riguardo ai gocciolamenti ed ai trafileamenti dai premistoppa delle valvole e dei raccordi
- verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature di controllo (idrometri, manometri, termometri, ecc.)

#### **BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

- verifica vasi di espansione

## **5 – PULIZIA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascun ventilconvettore, unità interna o macchine termoventilanti e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo dell'assorbimento elettrico del motore del ventilatore e suo funzionamento
- controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi

## **Tra LUGLIO e SETTEMBRE:**

### **1 - GRUPPO FRIGORIFERO**

- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica della tenuta dei circuiti acqua, olio e frigorifero
- verifica del regolare funzionamento tramite la strumentazione di bordo
- verifica del regolare funzionamento valvola pressostatica
- verifica delle temperature di funzionamento
- lavaggio batteria alettata del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica rumorosità ventilatori del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)

### **2 – VERIFICA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- verifica dei filtri ed eventuale pulizia degli stessi, se necessario
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- verifica ed eventuale pulizia della bacinella
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro

## **OTTOBRE:**

### **1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE ESTATE/INVERNO**

- Esclusione elettrica delle apparecchiature estive, controllo e spegnimento delle unità e/o commutazione

#### **BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

- stagionale gruppi in pompa di calore (se presenti)
- Scarico del circuito impianto acqua refrigerata, qualora soggetto a gelo
  - Esclusione organi estivi
  - Verifica dell'apertura organi invernali
  - Esclusione pompa acqua refrigerata
  - Messa a riposo gruppo frigorifero

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

**SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI per SISTEMI AD ESPANSIONE DIRETTA****MAGGIO/GIUGNO:****1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE INVERNO/ESTATE**

- verifica del compressore frigorifero e relative sicurezze, controllo gas frigorifero, livello dell'olio
- accensione motocondensante

**2 - UNITA' SPLIT-MULTISPLIT MOTOCONDENSANTI**

- verifica stato generale delle unità, controllo efficienza scambiatore e loro attivazione
- controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute ad usura
- verifica collegamenti elettrici delle macchine, controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza; pulizia schede elettroniche e dei teleruttori a bordo macchina
- pulizia dello scambiatore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- verifica regolare funzionamento con controllo assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi
- verifica e controllo delle temperature e dei parametri di funzionamento

**3 – PULIZIA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascuna unità interna e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo dell'assorbimento elettrico del motore del ventilatore e suo funzionamento
- controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza. Verifica dei cablaggi elettronici
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomala ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi

**Tra LUGLIO e SETTEMBRE:****1 - UNITA' SPLIT-MULTISPLIT**

- verifica stato generale delle unità, controllo efficienza scambiatore
- pulizia dello scambiatore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

- preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- verifica e controllo delle temperature e dei parametri di funzionamento

## **2 – VERIFICA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- verifica dei filtri ed eventuale pulizia degli stessi, se necessario
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- verifica ed eventuale pulizia della bacinella
- verifica rumorosità anomala ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro

## **OTTOBRE:**

### **1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE ESTATE/INVERNO**

- Esclusione elettrica delle apparecchiature estive, controllo e spegnimento delle unità
- Messa a riposo motocondensante e/o commutazione stagionale gruppi in pompa di calore

#### **BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## **INTERVENTI EFFETTIVI SUGLI IMPIANTI**

L'elenco delle operazioni di manutenzione sopra riportato è necessariamente generico, in quanto comprende tutte le possibili configurazioni di impianti di climatizzazione alimentati con pompe di calore di qualunque tipologia. Su ciascun impianto elencato all'inizio del presente disciplinare verranno eseguite le operazioni pertinenti all'impianto stesso, in funzione della tipologia della pompa di calore installata, dei terminali di erogazione del riscaldamento/raffrescamento, della configurazione dell'impianto e del suo utilizzo (riscaldamento e raffrescamento, oppure solo riscaldamento, oppure solo raffrescamento).

## **ALTRE PRESTAZIONI INCLUSE**

1. Controlli all'avvio, durante la stagione ed in chiusura della stessa, con assunzione del ruolo di terzo responsabile, secondo quanto previsto dal D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii.
2. Redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti F-gas, quando richiesto dalla normativa
3. Effettuazione delle dichiarazioni annuali obbligatorie ai sensi del DPR 146/2018, quando richiesto dalla normativa
4. Redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.
5. Effettuazione delle manutenzioni e del rapporto di controllo di efficienza energetica ai sensi dell'art.7 e 8, del DPR 74/2013, quando richiesto dalla normativa
6. Caricamento dei libretti di impianto e dei rapporti di controllo tecnico sul catasto informatico regionale

## **ESCLUSIONI**

### **SONO ESCLUSI DALL'INCARICO:**

- la manutenzione straordinaria con o senza la sostituzione di pezzi/apparecchiature
- gli interventi di ripristino delle avarie e di verifica di temperature in loco
- gli interventi su chiamata
- gli interventi di adeguamento degli impianti alla norma
- i mezzi di sollevamento, quando vi sia l'esigenza di effettuare lavori in quota, atti a garantire l'esecuzione in sicurezza delle manutenzioni e/o controlli, ai sensi delle disposizioni di Legge in materia (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)
- gli interventi di variazione della programmazione oraria di funzionamento degli impianti
- quanto non espressamente indicato

Dette esclusioni, se richieste, verranno eseguite con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista. Eventuali manutenzioni straordinarie affidate a terzi dovranno essere comunicate al Gestore, che ricopre la figura di terzo responsabile ai sensi dei D.P.R. 74/2013 ss.mm.ii.

Per interventi su chiamata, e/o per l'esecuzione di manutenzioni straordinarie, con o senza sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa, facendo riferimento al seguente tariffario:

### **Tariffario per prestazioni a preventivazione separata:**

*Diritto fisso di chiamata per intervento normale*

€ 30,00

#### **BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni (urgente)	€	50,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore (somma urgenza)	€	100,00
Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)	€/km	0,83 <sup>®</sup>
Costo orario del personale tecnico	€/h	40,34 <sup>®</sup>
Maggiorazione per prestazioni effettuate in regime di reperibilità*		+30%

<sup>®</sup> = costo soggetto a revisione dei prezzi

\*Regime di reperibilità = dal lunedì al venerdì: dalle 0.00 alle 7.30 e dalle 18.00 alle 24.00 – sabato, domenica e festivi: dalle 0.00 alle 24.00

## **CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti ed i locali verranno consegnati al Gestore con le modalità riportate nell'ART. 15 del Disciplinare Servizio Energia.

## **RIFERIMENTO PREZZI**

I prezzi sono riferiti alla tariffa oraria edita dall'Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL) per l'operaio di 4° livello alla data del 01/06/2023, pari a:

€/h = 40,34 (Prezzo Manodopera Base)

## **DURATA DEL CONTRATTO E REVISIONE PREZZI**

Il contratto si intende tacitamente rinnovato ogni anno fino alla scadenza della durata contrattuale, in assenza di diversa pattuizione tra le parti ed in mancanza di disdetta data da una delle parti. Qualora il Cliente intenda disdettare il contratto anticipatamente, dovrà comunicare tale decisione tramite lettera raccomandata almeno trenta giorni prima del 30 settembre dell'anno in corso. La revisione prezzi verrà applicata all'inizio di ogni stagione, prendendo a riferimento il prezzo della manodopera valevole in quel momento, in base alla formula:

$$P = P_0 \cdot \left( \frac{MO}{MO_0} \right)$$

Dove:

$P$  = Prezzo revisionato

$P_0$  = Prezzo base periodo precedente

$MO$  = Prezzo manodopera

$MO_0$  = Prezzo manodopera periodo precedente

## **PAGAMENTI**

Verrà emessa una fattura per ciascun edificio gestito, con le seguenti scadenze:

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

100 % dell'importo annuo al 30 settembre dell'anno di competenza

Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato lo stesso interesse previsto dall'ART. 9 del Disciplinare Servizio Energia.

Lì \_\_\_\_\_

Comune di PONTE DI PIAVE

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(Ceschel Dott. Piero)  
Firma autografa sostituita  
dall'indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.lgs. 39/93

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

**COMUNE DI PONTE DI PIAVE**

Provincia di Treviso

**ALLEGATO A - Orari e consumi di riferimento da anno termico 2021-2022**

Offerta per la conduzione in Servizio Energia dei seguenti impianti termici:

<b>Impianto</b>	<b>Combustibile</b>
- Municipio	metano
- Casa della Cultura	metano
- Polizia Municipale	metano
- Casa della Comunità "L. Martin"	metano
- Scuole Capoluogo e Palestra	metano
- Scuola Infanzia "C. Gasparinetti" Ponte	metano
- Scuola Primaria "Fogazzaro" Levada	metano
- Palazzetto dello Sport	metano
- Impianti Sportivi Calcio	metano
- Impianti Sportivi e Scuola Infanzia "G. Pellizzari" Levada	metano
- Impianti sportivi e Scuola Primaria "Don L. Milano" Negrizia	metano

**I prezzi orari mensili saranno corretti per le seguenti percentuali:**

10	<b>Ottobre</b>	66,5%
11	<b>Novembre</b>	85,5%
12	<b>Dicembre</b>	124,6%
1	<b>Gennaio</b>	134,1%
2	<b>Febbraio</b>	113,6%
3	<b>Marzo</b>	84,5%
4	<b>Aprile</b>	69,4%
5	<b>Maggio</b>	66,5%

**I prezzi orari indicati all'interno sono riferiti ai seguenti costi:**

- **Costo Manodopera (MOo) - IVA ESCLUSA -Validità al 01/06/23-**

**40,34****€/ora**

- **Costo Combustibile GAS METANO (COMBo) - IVA ESCL. -Validità al 01/06/23-**

**0,818341298****€/m<sup>3</sup>**

Edificio/Circuito	Prezzo medio €/h* - €/mc o €/MWh	Ore / MWh / m <sup>3</sup> quantità annua	Quota fissa (Q) €	Totale annuo €
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Municipio</b> - CIRCUITO 1 - Uffici - CIRCUITO 2 - Bagni Lato Sx P. Primo + Ingresso Disabili - CIRCUITO 3 - Archivio - CIRCUITO 4 - Bagni Lato Dx P. Terra e 1° Piano	6,278 0,233 0,930 0,310	1.570,5 1.570,5 1.242,5 1.570,5	917,46	<b>12.783,80</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Cultura</b> - CIRCUITO 1 - Appartamento/Museo Piano Terra - CIRCUITO 2 - Biblioteca Piano Primo	1,566 1,334	426,0 1.187,0	332,71	<b>2.583,29</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Polizia Municipale</b> - CIRCUITO 1 - Piano Terra	1,760	1.966,5	308,42	<b>3.769,46</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Comunità "L. Martin"</b> - CIRCUITO 1 - Piano Terra - CIRCUITO 2 - Piano Primo	4,061 3,749	334,4 1.010,5	1.287,60	<b>6.433,91</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuole Capoluogo e Palestra</b> - CIRCUITO 1 - Aule Primo e Secondo Stralcio - CIRCUITO 2 - Spogliatoi Palestra e Palestrina - CIRCUITO 3 - Campo Gioco Palestra - CIRCUITO 11 - Aule Parte Vecchia - Scuola Primaria - CIRCUITO 12 - Asilo Nido (Biblioteca) - CIRCUITO 13 - Aule Piano Primo - CIRCUITO 14 - Bagni Piano Primo - CIRCUITO 15 - Atrio (Auditorium) - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	20,344 2,746 6,510 10,528 2,238 2,034 0,102 6,358 8,298 11,409	1.663,5 1.757,5 1.678,5 1.323,5 1.353,0 1.091,0 1.084,5 1.083,5 90,0 18,0	3.872,93	<b>80.601,19</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuola Infanzia "C. Gasparinetti" Ponte</b> - CIRCUITO 1 - Tunnel - CIRCUITO 2 - Mensa - CIRCUITO 3 - Aule - CIRCUITO 4 - Attività Motorie - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	0,758 1,448 6,826 4,758 8,815 13,097	1.161,5 430,5 1.197,5 1.156,0 110,0 30,0	1.101,47	<b>17.642,25</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuola Primaria "Fogazzaro" Levada</b> - CIRCUITO 1 - Parte Vecchia - CIRCUITO 2 - Mensa - CIRCUITO 3 - Bagni Corridoi - CIRCUITO 4 - Aule Parte Nuova - CIRCUITO 5 - Palestrina	6,569 2,061 0,644 1,352 2,254	1.325,5 307,5 1.325,5 1.325,5 1.710,5	1.992,79	<b>17.835,13</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Palazzetto dello Sport</b> - CIRCUITO 1 - Spogliatoi - CIRCUITO 2 - Pubblico e Disimpegno - CIRCUITO 3 - Campo Gioco - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO RISCALDAMENTO - FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO ESTIVO	1,217 0,374 7,769 118,934 141,022	1.092,5 49,0 1.140,8 6,0 1,0	6.439,39	<b>17.504,49</b>

Edificio/Circuito	Prezzo medio €/h* - €/mc o €/MWh	Ore / MWh / m <sup>3</sup> quantità annua	Quota fissa (Q) €	Totale annuo €
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO RISCALDAME	11,893	60,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO ESTIVO	14,102	10,0		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impianti Sportivi Calcio</b>			1.533,56	<b>3.160,87</b>
- CIRCUITO 1 - Sala Riunioni e Segreteria	1,641	117,0		
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	3,829	277,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO	10,326	30,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	16,227	4,0		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impianti Sportivi e Scuola Infanzia "G. Pellizzari" Levada</b>			1.505,43	<b>13.939,86</b>
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Infanzia	7,682	1.150,3		
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	1,048	928,3		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO RISCALDAMENTO	10,201	210,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA - PERIODO ESTIVO	12,080	40,0		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impianti sportivi e Scuola Primaria "Don L. Milano" Negrisia</b>			1.435,86	<b>16.223,06</b>
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Primaria	11,419	1.228,3		
- CIRCUITO 2 - Sala Riunioni	0,530	100,0		
- CIRCUITO 3 - Spogliatoi	0,530	310,8		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO RISCALDA	113,308	3,5		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (MWh) - PERIODO ESTIVO	147,131	1,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO RISCALDAME	11,331	35,0		
- FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA (m <sup>3</sup> ) - PERIODO ESTIVO	14,713	10,0		

\* Prezzo orario medio stagionale

Tutti i prezzi esposti nel presente documento sono da intendersi IVA ed altri oneri fiscali applicabili esclusi

**TOTALE  
(IVA esclusa):**

**€  
192.477,30**

**ALLEGATO A - dettaglio prezzi orari mensili - Temperatura 20 °C - Attualizzato al listino del 01/06/2023**

Edificio/Circuito	Ottobre €/h	Novembre €/h	Dicembre €/h	Gennaio €/h	Febbraio €/h	Marzo €/h	Aprile €/h	Maggio €/h
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Municipio</b>								
- CIRCUITO 1 - Uffici	4,175	5,367	7,822	8,418	7,131	5,304	4,357	4,175
- CIRCUITO 2 - Bagni Lato Sx P. Primo + Ingresso Disabili	0,155	0,199	0,290	0,312	0,264	0,196	0,161	0,155
- CIRCUITO 3 - Archivio	0,618	0,795	1,159	1,247	1,056	0,786	0,645	0,618
- CIRCUITO 4 - Bagni Lato Dx P. Terra e 1° Piano	0,206	0,265	0,386	0,416	0,352	0,262	0,215	0,206
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Cultura</b>								
- CIRCUITO 1 - Appartamento/Museo Piano Terra	1,041	1,339	1,951	2,100	1,779	1,323	1,087	1,041
- CIRCUITO 2 - Biblioteca Piano Primo	0,887	1,141	1,662	1,789	1,515	1,127	0,926	0,887
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Polizia Municipale</b>								
- CIRCUITO 1 - Piano Terra	1,170	1,505	2,193	2,360	1,999	1,487	1,221	1,170
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Casa della Comunità "L. Martin"</b>								
- CIRCUITO 1 - Piano Terra	2,701	3,472	5,060	5,446	4,614	3,432	2,818	2,701
- CIRCUITO 2 - Piano Primo	2,493	3,205	4,671	5,027	4,259	3,168	2,602	2,493
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuole Capoluogo e Palestra</b>								
- CIRCUITO 1 - Aule Primo e Secondo Stralcio	13,529	17,394	25,349	27,281	23,111	17,191	14,119	13,529
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi Palestra e Palestrina	1,826	2,348	3,422	3,683	3,120	2,321	1,906	1,826
- CIRCUITO 3 - Campo Gioco Palestra	4,329	5,566	8,112	8,730	7,395	5,501	4,518	4,329
- CIRCUITO 11 - Aule Parte Vecchia - Scuola Primaria	7,001	9,001	13,118	14,118	11,960	8,896	7,306	7,001
- CIRCUITO 12 - Asilo Nido (Biblioteca)	1,488	1,913	2,788	3,001	2,542	1,891	1,553	1,488
- CIRCUITO 13 - Aule Piano Primo	1,353	1,739	2,535	2,728	2,311	1,719	1,412	1,353
- CIRCUITO 14 - Bagni Piano Primo	0,068	0,087	0,127	0,136	0,116	0,086	0,071	0,068
- CIRCUITO 15 - Atrio (Auditorium)	4,228	5,436	7,921	8,525	7,222	5,372	4,412	4,228
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scuola Infanzia "C. Gasparinetti" Ponte</b>								
- CIRCUITO 1 - Tunnel	0,504	0,648	0,945	1,017	0,862	0,641	0,526	0,504
- CIRCUITO 2 - Mensa	0,963	1,238	1,804	1,942	1,645	1,224	1,005	0,963
- CIRCUITO 3 - Aule	4,539	5,836	8,505	9,154	7,754	5,768	4,737	4,539
- CIRCUITO 4 - Attività Motorie	3,164	4,068	5,928	6,380	5,405	4,020	3,302	3,164

**ALLEGATO A - dettaglio prezzi orari mensili - Temperatura 20 °C - Attualizzato al listino del 01/06/2023**

Edificio/Circuito	Ottobre €/h	Novembre €/h	Dicembre €/h	Gennaio €/h	Febbraio €/h	Marzo €/h	Aprile €/h	Maggio €/h
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Scuola Primaria "Fogazzaro" Levada</u>								
- CIRCUITO 1 - Parte Vecchia	4,368	5,616	8,185	8,809	7,462	5,551	4,559	4,368
- CIRCUITO 2 - Mensa	1,370	1,762	2,568	2,764	2,341	1,741	1,430	1,370
- CIRCUITO 3 - Bagni Corridoi	0,428	0,551	0,802	0,864	0,732	0,544	0,447	0,428
- CIRCUITO 4 - Aule Parte Nuova	0,899	1,156	1,685	1,814	1,536	1,143	0,939	0,899
- CIRCUITO 5 - Palestrina	1,499	1,927	2,808	3,023	2,561	1,905	1,564	1,499
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Palazzetto dello Sport</u>								
- CIRCUITO 1 - Spogliatoi	0,809	1,040	1,516	1,632	1,382	1,028	0,844	0,809
- CIRCUITO 2 - Pubblico e Disimpegno	0,249	0,320	0,467	0,502	0,425	0,316	0,260	0,249
- CIRCUITO 3 - Campo Gioco	5,166	6,642	9,680	10,418	8,825	6,565	5,392	5,166
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Impianti Sportivi Calcio</u>								
- CIRCUITO 1 - Sala Riunioni e Segreteria	1,091	1,403	2,045	2,201	1,864	1,387	1,139	1,091
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	2,546	3,274	4,771	5,135	4,350	3,236	2,657	2,546
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Impianti Sportivi e Scuola Infanzia "G. Pellizzari" Levada</u>								
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Infanzia	5,109	6,568	9,572	10,302	8,727	6,492	5,332	5,109
- CIRCUITO 2 - Spogliatoi	0,697	0,896	1,305	1,405	1,190	0,885	0,727	0,697
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Impianti sportivi e Scuola Primaria "Don L. Milano" Negrizia</u>								
- CIRCUITO 1 - Aule - Scuola Primaria	7,594	9,763	14,228	15,313	12,972	9,649	7,925	7,594
- CIRCUITO 2 - Sala Riunioni	0,353	0,453	0,661	0,711	0,603	0,448	0,368	0,353
- CIRCUITO 3 - Spogliatoi	0,353	0,453	0,661	0,711	0,603	0,448	0,368	0,353

# Comune di PONTE DI PIAVE

## ALLEGATO B

### OFFERTA e DISCIPLINARE per l'affidamento a: BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.<sup>(1)</sup>

**DELL'ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO  
RESPONSABILE, PER GLI IMMOBILI SOTTOINDICATI**

**Durata contrattuale: 01/03/2024-30/09/2030**

**Periodo annuale di riferimento: 01/03/2024-30/09/2024**

Edificio:	Pot. Caldaia	Comb.	Orari	Filtri	Prezzo
<b>1 Magazzino Comunale</b> 09.13.RA1 Riscaldamento	26,3 kW	Metano No	No	Si	€ 371,00 + IVA
<b>2 Ambulatorio Pediatrico</b> 09.15.RA1 Riscaldamento	26,3 kW	Metano No	No	Si	€ 407,00 + IVA
<b>3a Ex Stazione FF. SS.</b> 09.16.CA1 Riscaldamento Piano Terra	26,1 kW	Metano No	Si-tlg (4 zone)	Si	€ 454,00 + IVA
<b>3b Ex Stazione FF. SS.</b> 09.16.RB1 Riscaldamento Primo Piano	25,6 kW	Metano No	No	No	€ 303,00 + IVA
<b>4 Alpini Levada</b> 09.18.RA1 Riscaldamento	26,0 kW	Metano No	No	No	€ 233,00 + IVA
<b>5 Scuola dell'Infanzia "C. Gasparinetti"</b> 09.33.RB1 Ex Appartamento	25,7 kW	Metano No	No	No	€ 233,00 + IVA
<b>6a Spogliatoi Baseball e Bocciodromo</b> 09.53.RA1 Riscaldamento sp. baseball	60,6 kW	Metano No	No	No	€ 614,00 + IVA
<b>6b Spogliatoi Baseball e Bocciodromo</b> 09.53.RB1 Riscaldamento bocciodromo	115,2 kW	Metano No	No	No	€ 2.121,00 + IVA
<b>COSTO ANNUO COMPLESSIVO</b>					<b>€ 4.736,00 + IVA</b>
(Aggiornamento al 01/06/2023)					

<sup>(1)</sup> nel seguito "il Gestore"

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

### CONSISTENZA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni consistono:

1. Nei controlli all'avvio, durante la stagione termica ed in chiusura della stessa, con assunzione del ruolo di terzo responsabile, secondo quanto previsto dal D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii.
2. Nella analisi dei fumi e determinazione del rendimento di combustione
3. Nella manutenzione ordinaria, così come enunciata nel D.P.R. 74/2013, Allegato A, punto 27, e nelle Norme UNI 8364, e nei controlli previsti della Norme UNI 10389, UNI 10435, UNI 10436, limitatamente alla centrale termica
4. Nella redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.
5. Nella effettuazione delle manutenzioni e del rapporto di controllo di efficienza energetica ai sensi degli artt.7 e 8 del DPR 74/2013
6. Nel caricamento dei libretti di impianto e dei rapporti di controllo tecnico sul catasto informatico regionale
7. Nella manutenzione ordinaria dell'impianto solare termico, ove presente
8. Nella pulizia filtri di ventilconvettori e unità termoventilanti, se raggiungibili con normali mezzi di intervento come scale e trabattelli, basi di appoggio piane, prive di ostacoli, compresa la pulizia delle parti ispezionabili e manualmente raggiungibili dei terminali, ove specificato nel prospetto dei costi in frontespizio
9. Nella supervisione e controllo degli impianti dotati di sistema di termoregolazione telegestita, inclusa la ricezione degli allarmi per avarie e temperature non conformi

### ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'incarico:

1. la manutenzione straordinaria con o senza la sostituzione di pezzi/apparecchiature
2. la fornitura del combustibile, su tutti gli impianti con la dicitura "No" nella colonna "Comb." della tabella in frontespizio
3. la manutenzione e la conduzione degli impianti di condizionamento estivo, ove presenti
4. la conversione da funzionamento invernale ad estivo e viceversa
5. gli interventi di ripristino delle avarie e di verifica di temperature in loco
6. gli interventi su chiamata
7. gli interventi di adeguamento degli impianti alla norma
8. i mezzi di sollevamento, quando vi sia l'esigenza di effettuare lavori in quota, atti a garantire l'esecuzione in sicurezza delle manutenzioni e/o controlli, ai sensi delle disposizioni di Legge in materia (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)
9. l'integrazione dei prodotti di trattamento dell'acqua, ove presenti
10. gli interventi di variazione della programmazione oraria di funzionamento degli impianti, pianificata dal cliente su apposito portale web; se richiesti, saranno addebitati al prezzo sotto riportato (distinto per impianti telegestiti e non telegestiti); le richieste dovranno pervenire tramite il portale, attivo h24 e dotato di apposito calcolo automatico del tempo tecnico necessario per effettuare le variazioni
11. quanto non espressamente indicato

Dette esclusioni, se richieste, verranno eseguite con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista.

Eventuali manutenzioni straordinarie affidate a terzi dovranno essere comunicate al Gestore, che ricopre la figura di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013 ss.mm.ii.

Per interventi su chiamata, e/o per l'esecuzione di manutenzioni straordinarie, con o senza sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa, facendo riferimento al seguente tariffario:

#### **BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

**Tariffario per prestazioni a preventivazione separata:**

Diritto fisso di chiamata per intervento normale	€	30,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni (urgente)	€	50,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore (somma urgenza)	€	100,00
Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)	€/km	0,83 ®
Costo orario del personale tecnico	€/h	40,34 ®
Maggiorazione per prestazioni effettuate in regime di reperibilità*		+30%

® = costo soggetto a revisione dei prezzi

\*Regime di reperibilità = dal lunedì al venerdì: dalle 0.00 alle 7.30 e dalle 18.00 alle 24.00 – sabato, domenica e festivi: dalle 0.00 alle 24.00

Per l'esecuzione di variazioni della programmazione di attivazione degli impianti si farà riferimento al seguente tariffario, con addebito degli oneri contabilizzati alla scadenza di fatturazione successiva:

**Tariffario per attività di set orari:**

Costo fisso per gestione di ogni zona	€/anno <sup>1</sup>	48,78 ®
Costo modifica orario impianto telegestito	€/variazione <sup>2</sup>	0,89 ®
Costo fisso di spostamento (per intervento manuale)	€/spostamento <sup>3</sup>	115,67 ®
Costo modifica orario impianto non telegestito (manuale)	€/variazione <sup>2</sup>	3,33 ®

® = costo soggetto a revisione dei prezzi

<sup>1</sup>anno = importo incluso nel prospetto dei costi<sup>2</sup>variazione = ogni singola modifica a ciascun calendario di ogni zona climatizzata<sup>3</sup>spostamento = ogni viaggio (andata + ritorno) verso il Comune in cui si trovano gli edifici per i quali necessita variare manualmente la programmazione oraria degli impianti

N.P. = non previsto

**OPZIONE "PLUS"**

Al fine di minimizzare i tempi di ripristino delle avarie, il Gestore si impegna ad intervenire tempestivamente presso gli impianti, all'atto della ricezione di un allarme dal sistema di telegestione, senza attendere la chiamata dal Cliente. In tal caso non verrà addebitato il "diritto fisso di chiamata", e la quantificazione del costo di queste prestazioni sarà determinata con riferimento al tariffario sopra esposto e ai verbali redatti dal personale tecnico intervenuto, dai quali saranno chiaramente desumibili i tempi di ripristino e le operazioni svolte.

Ove fosse necessaria la sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa.

 Il Comune/Cliente dichiara di avvalersi dell'OPZIONE "PLUS"

oppure

 Il Comune/Cliente dichiara di NON avvalersi dell'OPZIONE "PLUS"**CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti ed i locali verranno consegnati al Gestore con le modalità riportate nell'ART. 15 del Disciplinare Servizio Energia.

**RIFERIMENTO PREZZI**

I prezzi sono riferiti alla tariffa oraria edita dall'Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL) per l'operaio di 4° livello alla data del 01/06/2023, pari a:

€/h = 40,34 (Prezzo Manodopera Base)

**BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## **DURATA DEL CONTRATTO E REVISIONE PREZZI**

*Il contratto si intende tacitamente rinnovato ogni anno fino alla scadenza della durata contrattuale, in assenza di diversa pattuizione tra le parti ed in mancanza di disdetta data da una delle parti. Qualora il Cliente intenda disdettare il contratto anticipatamente, dovrà comunicare tale decisione tramite lettera raccomandata almeno trenta giorni prima del 30 settembre dell'anno in corso. La revisione prezzi verrà applicata alla data della variazione, prendendo a riferimento il prezzo della manodopera valevole in quel momento, in base alla formula:*

$$P = P_0 \cdot \left( \frac{MO}{MO_0} \right)$$

Dove:

$P$	=	Prezzo revisionato
$P_0$	=	Prezzo base periodo precedente
$MO$	=	Prezzo manodopera
$MO_0$	=	Prezzo manodopera periodo precedente

## **PAGAMENTI**

*Verrà emessa una fattura per ciascun edificio gestito, con le seguenti scadenze:*

50 % dell'importo annuo	al	31 dicembre
50% dell'importo annuo	al	30 aprile dell'anno successivo

*Per le attività di set orari sarà emessa una fattura con le seguenti scadenze:*

variazioni richieste invernali	al	30 aprile
variazioni richieste estive	al	30 settembre

*Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato lo stesso interesse previsto dall'ART. 9 del Disciplinare Servizio Energia.*

Li \_\_\_\_\_

Comune di PONTE DI PIAVE

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

(Ceschel Dott. Piero)

Firma autografa sostituita  
dall'indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.lgs. 39/93

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

# Comune di PONTE DI PIAVE ALLEGATO C

**OFFERTA e DISCIPLINARE per l'affidamento a:  
BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.<sup>(1)</sup>**

**DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI  
CONDIZIONAMENTO ESTIVO E POMPE DI CALORE SOTTO INDICATI**

**Durata contrattuale: 01/03/2024-30/09/2030**

**Periodo annuale di riferimento: 01/03/2024-30/09/2024**

Edifici/Impianti	Componenti	Orari	Filtri	Prezzo
<b>1 Casa della Cultura</b> 09.12.SA1- Raffrescamento Piano Terra 09.12.SB1- Raffrescamento Piano Primo	VMC Aermec URX CF 015 VMC Aermec URX CF 015	No	Sì	€ 1.420,00 + IVA
<b>2 EX STAZIONE F.F. S.S.</b> 09.16.SA1 Raffrescamento Bar 09.16.SB1 Raffrescamento Sala Riunioni	Split Riello AARIA START 50 Split Riello AARIA START 35	No	Sì	€ 667,00 + IVA
<b>3 PALAZZETTO DELLO SPORT</b> 09.51.CA1 Ricambio aria Spogliatoi 09.51.SA1÷SG1 Raffrescamento Campo gioco e Spogliatoio centrale	Rooftop primaria NWA 180 S n. 7 Split Fujitsu AOYG...	No	Sì	€ 2.670,00 + IVA
<b>COSTO ANNUO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 4.757,00 + IVA</b>
(Aggiornamento al 01/06/2023)				

<sup>(1)</sup> nel seguito "il Gestore"

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## **SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI per REFRIGERATORI E MOTOCONDENSANTI**

### **MAGGIO/GIUGNO:**

#### **1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE INVERNO/ESTATE**

- verifica del compressore frigorifero e relative sicurezze, controllo gas frigorifero, livello dell'olio, apertura circuiti idraulici per ciascun refrigeratore
- verifica che le grandezze rilevate dagli strumenti siano in accordo con i parametri di regolare funzionamento delle macchine e degli impianti
- rotazione di qualche giro, manualmente, della girante della pompa di circolazione acqua, ove presente;
- accensione refrigeratore

#### **2 - GRUPPO FRIGORIFERO**

- controllo acidità gas frigorifero
- verifica umidità gas frigorifero
- verifica filtro deidratatore gas frigorifero
- verifica valvola di laminazione
- verifica collegamenti elettrici della macchina
- verifica e controllo olio compressore
- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica della tenuta dei circuiti acqua, olio e frigorifero
- verifica del regolare funzionamento tramite la strumentazione di bordo
- controllo funzionamento eventuale valvola pressostatica
- verifica delle temperature di funzionamento
- lavaggio batteria alettata del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica rumorosità ventilatori del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica integrità e tensione cinghie ventilatore e asse pulegge (ove presenti)

#### **3 - ELETTROPOMPA ACQUA REFRIGERATA**

- pulizia esterna del corpo pompa e del motore
- verifica dell'albero e dei cuscinetti con controllo della rumorosità in esercizio
- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica corretto senso rotazione pompa
- verifica tenuta guarnizione pompa

#### **4 - CIRCUITI IDRAULICO, VALVOLAME E ACCOMULATORE ACQUA REFRIGERATA**

- riempimento circuito acqua refrigerata
- verifica delle linee, con particolare riguardo ai gocciolamenti ed ai trafileamenti dai premistoppa delle valvole e dei raccordi
- verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature di controllo (idrometri, manometri, termometri, ecc.)

#### **BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

- verifica vasi di espansione

## **5 – PULIZIA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascun ventilconvettore, unità interna o macchine termoventilanti e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo dell'assorbimento elettrico del motore del ventilatore e suo funzionamento
- controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi

## **Tra LUGLIO e SETTEMBRE:**

### **1 - GRUPPO FRIGORIFERO**

- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica della tenuta dei circuiti acqua, olio e frigorifero
- verifica del regolare funzionamento tramite la strumentazione di bordo
- verifica del regolare funzionamento valvola pressostatica
- verifica delle temperature di funzionamento
- lavaggio batteria alettata del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica rumorosità ventilatori del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)

### **2 – VERIFICA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- verifica dei filtri ed eventuale pulizia degli stessi, se necessario
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- verifica ed eventuale pulizia della bacinella
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro

## **OTTOBRE:**

### **1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE ESTATE/INVERNO**

- Esclusione elettrica delle apparecchiature estive, controllo e spegnimento delle unità e/o commutazione

#### **BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

- stagionale gruppi in pompa di calore (se presenti)
- Scarico del circuito impianto acqua refrigerata, qualora soggetto a gelo
  - Esclusione organi estivi
  - Verifica dell'apertura organi invernali
  - Esclusione pompa acqua refrigerata
  - Messa a riposo gruppo frigorifero

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

**SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI per SISTEMI AD ESPANSIONE DIRETTA****MAGGIO/GIUGNO:****1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE INVERNO/ESTATE**

- verifica del compressore frigorifero e relative sicurezze, controllo gas frigorifero, livello dell'olio
- accensione motocondensante

**2 - UNITA' SPLIT-MULTISPLIT MOTOCONDENSANTI**

- verifica stato generale delle unità, controllo efficienza scambiatore e loro attivazione
- controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute ad usura
- verifica collegamenti elettrici delle macchine, controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza; pulizia schede elettroniche e dei teleruttori a bordo macchina
- pulizia dello scambiatore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- verifica regolare funzionamento con controllo assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi
- verifica e controllo delle temperature e dei parametri di funzionamento

**3 – PULIZIA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascuna unità interna e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo dell'assorbimento elettrico del motore del ventilatore e suo funzionamento
- controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza. Verifica dei cablaggi elettronici
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomala ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi

**Tra LUGLIO e SETTEMBRE:****1 - UNITA' SPLIT-MULTISPLIT**

- verifica stato generale delle unità, controllo efficienza scambiatore
- pulizia dello scambiatore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

- preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- verifica e controllo delle temperature e dei parametri di funzionamento

## **2 – VERIFICA UNITA' INTERNE**

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- verifica dei filtri ed eventuale pulizia degli stessi, se necessario
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- verifica ed eventuale pulizia della bacinella
- verifica rumorosità anomala ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro

## **OTTOBRE:**

### **1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE ESTATE/INVERNO**

- Esclusione elettrica delle apparecchiature estive, controllo e spegnimento delle unità
- Messa a riposo motocondensante e/o commutazione stagionale gruppi in pompa di calore

#### **BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

## **INTERVENTI EFFETTIVI SUGLI IMPIANTI**

L'elenco delle operazioni di manutenzione sopra riportato è necessariamente generico, in quanto comprende tutte le possibili configurazioni di impianti di climatizzazione alimentati con pompe di calore di qualunque tipologia. Su ciascun impianto elencato all'inizio del presente disciplinare verranno eseguite le operazioni pertinenti all'impianto stesso, in funzione della tipologia della pompa di calore installata, dei terminali di erogazione del riscaldamento/raffrescamento, della configurazione dell'impianto e del suo utilizzo (riscaldamento e raffrescamento, oppure solo riscaldamento, oppure solo raffrescamento).

## **ALTRE PRESTAZIONI INCLUSE**

1. Controlli all'avvio, durante la stagione ed in chiusura della stessa, con assunzione del ruolo di terzo responsabile, secondo quanto previsto dal D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii.
2. Redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti F-gas, quando richiesto dalla normativa
3. Effettuazione delle dichiarazioni annuali obbligatorie ai sensi del DPR 146/2018, quando richiesto dalla normativa
4. Redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.
5. Effettuazione delle manutenzioni e del rapporto di controllo di efficienza energetica ai sensi dell'art.7 e 8, del DPR 74/2013, quando richiesto dalla normativa
6. Caricamento dei libretti di impianto e dei rapporti di controllo tecnico sul catasto informatico regionale

## **ESCLUSIONI**

### **SONO ESCLUSI DALL'INCARICO:**

- la manutenzione straordinaria con o senza la sostituzione di pezzi/apparecchiature
- gli interventi di ripristino delle avarie e di verifica di temperature in loco
- gli interventi su chiamata
- gli interventi di adeguamento degli impianti alla norma
- i mezzi di sollevamento, quando vi sia l'esigenza di effettuare lavori in quota, atti a garantire l'esecuzione in sicurezza delle manutenzioni e/o controlli, ai sensi delle disposizioni di Legge in materia (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)
- gli interventi di variazione della programmazione oraria di funzionamento degli impianti
- quanto non espressamente indicato

Dette esclusioni, se richieste, verranno eseguite con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista. Eventuali manutenzioni straordinarie affidate a terzi dovranno essere comunicate al Gestore, che ricopre la figura di terzo responsabile ai sensi dei D.P.R. 74/2013 ss.mm.ii.

Per interventi su chiamata, e/o per l'esecuzione di manutenzioni straordinarie, con o senza sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa, facendo riferimento al seguente tariffario:

### **Tariffario per prestazioni a preventivazione separata:**

*Diritto fisso di chiamata per intervento normale*

€ 30,00

#### **BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni (urgente)	€	50,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore (somma urgenza)	€	100,00
Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)	€/km	0,83 <sup>®</sup>
Costo orario del personale tecnico	€/h	40,34 <sup>®</sup>
Maggiorazione per prestazioni effettuate in regime di reperibilità*		+30%

<sup>®</sup> = costo soggetto a revisione dei prezzi

\*Regime di reperibilità = dal lunedì al venerdì: dalle 0.00 alle 7.30 e dalle 18.00 alle 24.00 – sabato, domenica e festivi: dalle 0.00 alle 24.00

## **CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti ed i locali verranno consegnati al Gestore con le modalità riportate nell'ART. 15 del Disciplinare Servizio Energia.

## **RIFERIMENTO PREZZI**

I prezzi sono riferiti alla tariffa oraria edita dall'Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL) per l'operaio di 4° livello alla data del 01/06/2023, pari a:

€/h = 40,34 (Prezzo Manodopera Base)

## **DURATA DEL CONTRATTO E REVISIONE PREZZI**

Il contratto si intende tacitamente rinnovato ogni anno fino alla scadenza della durata contrattuale, in assenza di diversa pattuizione tra le parti ed in mancanza di disdetta data da una delle parti. Qualora il Cliente intenda disdettare il contratto anticipatamente, dovrà comunicare tale decisione tramite lettera raccomandata almeno trenta giorni prima del 30 settembre dell'anno in corso. La revisione prezzi verrà applicata all'inizio di ogni stagione, prendendo a riferimento il prezzo della manodopera valevole in quel momento, in base alla formula:

$$P = P_0 \cdot \left( \frac{MO}{MO_0} \right)$$

Dove:

$P$  = Prezzo revisionato

$P_0$  = Prezzo base periodo precedente

$MO$  = Prezzo manodopera

$MO_0$  = Prezzo manodopera periodo precedente

## **PAGAMENTI**

Verrà emessa una fattura per ciascun edificio gestito, con le seguenti scadenze:

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)

100 % dell'importo annuo al 30 settembre dell'anno di competenza

Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato lo stesso interesse previsto dall'ART. 9 del Disciplinare Servizio Energia.

Lì \_\_\_\_\_

Comune di PONTE DI PIAVE

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(Ceschel Dott. Piero)  
Firma autografa sostituita  
dall'indicazione a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.lgs. 39/93

**BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.**

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - [www.bpne.eu](http://www.bpne.eu) - email: [info@bpne.it](mailto:info@bpne.it) - PEC: [bimpiave.ne@pec.ascocert.it](mailto:bimpiave.ne@pec.ascocert.it)

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Certificazioni: UNI EN ISO 9001 (reg. n. 13884-A), Regolamento UE 2015/2067 (reg. n. ACVPR 319 – ES-a), UNI CEI 11352 (reg. n. ACVPR 1244 - EC)